

Interier Říčany a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2014

Výroční zpráva za rok 2014

Interier Říčany a.s.

IČ: 281 62 471, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 12308,
se sídlem: Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00,

Zpráva představenstva o aktivitách společnosti v roce 2014

Během roku 2014 vykonávala společnost hospodářské aktivity podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku.

Hospodářská činnost byla především zaměřena na kompletní vybavování komerčních interiérů nakupováním nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně. Společnost nemá vlastní výrobu a své produkty nakupuje.

Management

Vrcholným řídicím orgánem Interier Říčany a.s. bylo představenstvo, které v roce 2014 pracovalo ve složení:

Předseda představenstva
Vladimír Borovička

Člen představenstva
Anežka Znamenáčková

Člen představenstva
Jiří Jeník

V roce 2014 došlo k těmto změnám ve složení vedení společnosti:

Ing. Martin Veselý – zánik členství v dozorčí radě ke dni 31. 5. 2014 (zapsáno v obchodním rejstříku ke dni 10. 7. 2014).

Pan Pavel Slanec – zánik funkce předsedy představenstva ke dni 30. 6. 2014 (zapsáno v obchodním rejstříku ke dni 10. 7. 2014).

Paní Anežka Znamenáčková – zánik členství v dozorčí radě ke dni 30. 6. 2014 a ke dni 1. 7. 2014 ji vzniklo členství v představenstvu (obě změny zapsány v obchodním rejstříku ke dni 10. 7. 2014).

Pan Jan Duras – vznik členství v dozorčí radě ke dni 30. 6. 2014 (zapsáno v obchodním rejstříku ke dni 10. 7. 2014).

Pan Vladimír Borovička – vznik funkce předsedy představenstva ke dni 1. 7. 2014 (zapsáno v obchodním rejstříku ke dni 10. 7. 2014).

Finanční situace

Prodej ve výši 171 mil. Kč byl o 37 mil. Kč, tj. o 28% vyšší, než v roce 2013. Obchodní marže se meziročně zvýšila z 34,1 mil. Kč na 41,6 mil. Kč, přidaná hodnota se však snížila z 15,1 mil Kč na 14,5 mil. Kč. Provozní zisk dosáhl 3,15 mil. Kč

Hospodářským výsledkem z finančních operací byl zisk ve výši 5 tis. Kč.

Společnost uzavřela hospodaření v roce 2014 se ziskem po zdanění ve výši 1,8 mil. Kč oproti zisku 3,4 mil. Kč v roce 2013.

Aktiva společnosti netto se koncem roku 2014 oproti roku 2013 snížila o 10,8 mil. Kč na 66,7 mil. Kč.

Potřeba cizích zdrojů se oproti roku 2013 snížila o 11,6 mil. Kč na 27,2 mil. Kč.

Společnost nemá bankovní ani jiné úvěry.

Další data jsou uvedena v účetní závěrce, jež je součástí této výroční zprávy.

Vlastníci a základní kapitál

Společnost je stoprocentně vlastněna společností TECHO, a.s., U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056.

Základní kapitál činí 2 mil. Kč a je zcela splacen.

Během roku 2014 nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

Životní prostředí

Společnost provozuje svou činnost v souladu se všemi normami ochrany životního prostředí. Charakter její činnosti není obecně pro životní prostředí ohrožením.

Dceřiné společnosti

Společnost nemá dceřiné společnosti.

Zaměstnanci a produktivita práce

Průměrný počet zaměstnanců se oproti předchozímu roku 2013 zvýšil o 4.

Produktivita práce z tržeb na zaměstnance se zvýšila z 8 397 tis. Kč v roce 2013 na 8 562 tis. Kč v roce 2014.

Výzkum a vývoj

Vzhledem k charakteru podnikání společnost nevynakládá na výzkum a vývoj žádné prostředky.

Návrh na schválení účetní závěrky a na rozdělení zisku

Jednatel společnosti navrhuje společníkům

- schválit roční účetní závěrku a hospodaření společnosti za rok 2014
- zisk ve výši 1 832 120,79 Kč převést na účet nerozděleného zisku

Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo od 1. ledna 2015

V období od 1. ledna 2015 do zpracování této výroční zprávy pokračovala společnost Interier Říčany a.s. kontinuálně ve své činnosti.

Předpoklad budoucího vývoje

Na českém trhu lze očekávat v roce 2015 mírné oživení. Obdobná tendence patrně bude i na ostatních evropských trzích.

- Vzhledem ke změně podmínek lze očekávat, že společnost skončí hospodaření v roce 2015 s tržbami cca 140 mil. Kč a s kladným hospodářským výsledkem v řádu milionů Kč.

Organizační složky

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze, dne 4. 11. 2015

Vladimír Borovička
Předseda představenstva



Anežka Znamenáčková
Člen představenstva



Přílohy:

- Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2014
- Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2014
- Zpráva o vztazích za rok 2014

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Interier Říčany a.s.:

- I. Ověřili jsme účetní závěrku společnosti Interier Říčany a.s. (dále jen „společnost“) k 31. 12. 2014, ke které jsme 2. dubna 2015 vydali výrok následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Interier Říčany a.s. sestavenou k 31. prosinci 2014 za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu, včetně popisu používaných významných účetních metod. Údaje o společnosti Interier Říčany a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán je odpovědný za sestavení účetní závěrky a za věrné zobrazení skutečností v ní v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

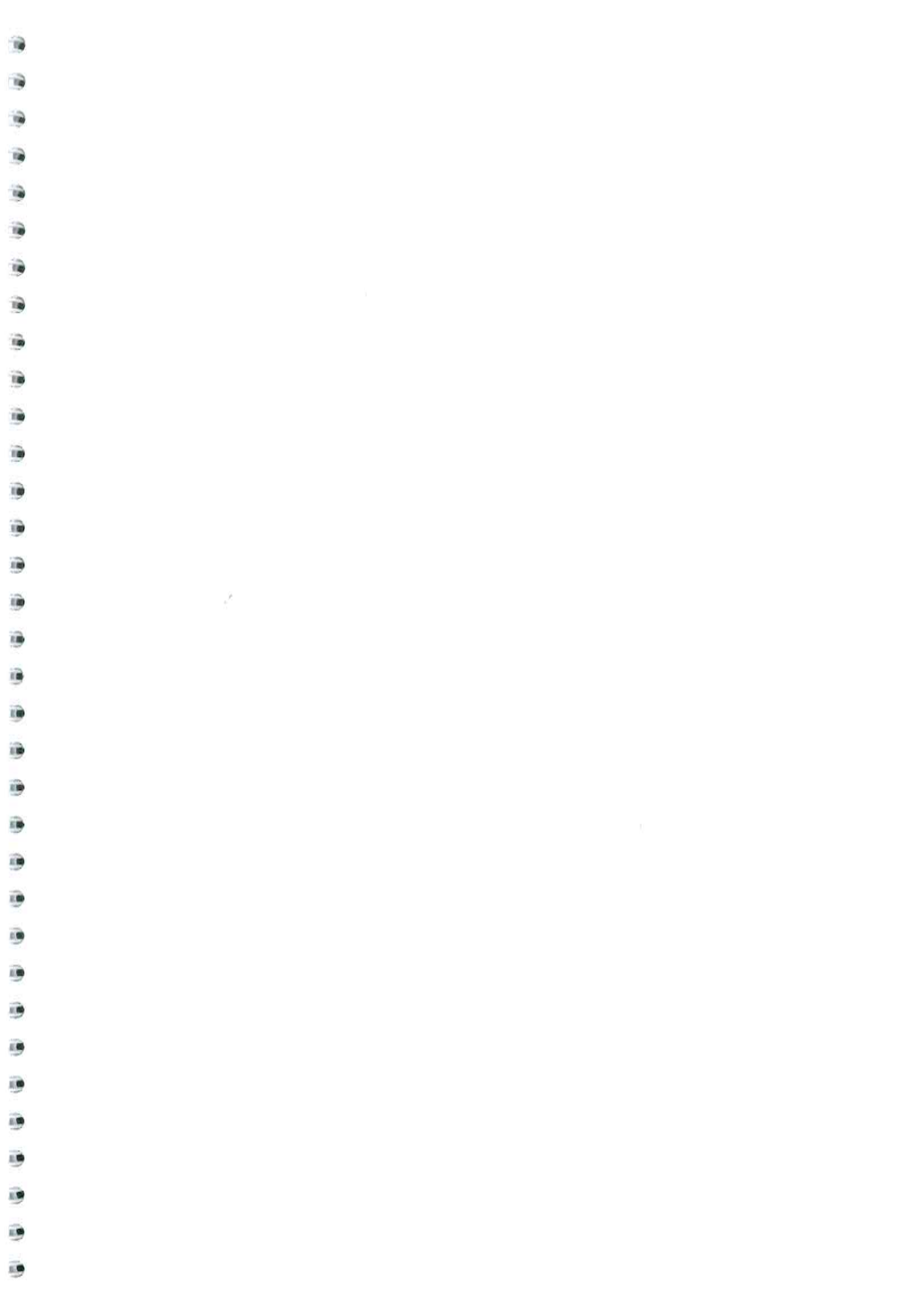
Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a napláňovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti Interier Říčany a.s. k 31. prosinci 2014 a výsledky jejího hospodaření za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.”



ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2013
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	20 083	46 631	66 714	77 473
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	-40 565	48 104	-461	-297
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 330	-1 328	2	25
B. I. 1	Zřizovací výdaje				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3	Software	503	-501	2	25
4	Ocenitelná práva	827	-827	0	
5	Goodwill				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	-49 895	49 432	-463	-322
B. II. 1	Pozemky				
2	Stavby				
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých	569	-569	0	200
4	Pásitelské celky trvalých porostů				
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-50 464	50 001	-463	-522
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba				
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	68 598	-1 473	67 125	77 615
C. I.	Zásoby	7 003	-1 372	6 611	16 827
C. I. 1	Materiál				
2	Nedokončená výroba a polotovary				4 681
3	Výrobky				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Zboží	7 401	-1 372	6 029	8 874
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	582		582	2 272
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	271
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů				271
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky za společnosti				
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
6	Dohadné účty aktivní				
7	Jiné pohledávky				
8	Odložená daňová pohledávka				

Interier Rířany a.s. k 31. prosinci 2014
Statutární formuláři českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2013
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. III.	Krátkodobé pohledávky	60 487	-101	60 386	60 240
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	17 001	-81	16 920	21 506
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	40 058		40 058	38 689
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky za společníky				
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
6	Stát - daňové pohledávky	672		672	
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 716		2 716	45
8	Dohadné účty aktivní				
9	Jiné pohledávky	20	-20	0	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	148	0	148	1 277
C. IV. 1	Peníze	5		5	78
2	Účty v bankách	143		143	1 199
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly				
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek				
D. I.	Časové rozlišení	50	0	50	155
D. I. 1	Náklady příštích období	50		50	155
2	Komplexní náklady příštích období				
3	Příjmy příštích období				

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2013
	PASIVA CELKEM	68 714	77 473
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	19 673	17 840
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I. 1	Základní kapitál	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 1	Ažio		
2	Ostatní kapitálové fondy		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku	546	546
A. III. 1	Rezervní fond	546	546
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	15 295	11 850
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	15 295	11 850
2	Neuhrazená ztráta minulých let		
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	1 832	1 444
A. V. 2.	Rozhodnutí o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B.	CIZÍ ZDROJE	27 233	38 880
B. I.	Rezervy	657	1 806
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky		
3	Rezerva na daň z příjmů		
4	Ostatní rezervy	657	1 806
B. II.	Dlouhodobé závazky	4 794	5 310
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů		
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
3	Závazky - podstatný vliv		
4	Závazky ke společníkům		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy		
6	Vydané dluhopisy		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě		
8	Dohadné účty pasivní (nevýfakturované dodávky)		
9	Jiné závazky		
10	Odložený daňový závazek	4 794	5 310
B. III.	Krátkodobé závazky	21 782	31 764
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	14 837	14 839
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
3	Závazky - podstatný vliv		
4	Závazky ke společníkům		
5	Závazky k zaměstnancům	411	401
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	264	324
7	Stát - daňové závazky a dotace	3 013	4 342
8	Krátkodobé přijaté zálohy	439	10 517
9	Vydané dluhopisy		
10	Dohadné účty pasivní	2 802	1 327
11	Jiné závazky	16	14
		0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé		
2	Krátkodobé bankovní úvěry		
3	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I.	Časové rozlišení	19 808	20 753
C. I. 1	Výdaje příštích období		
2	Výnosy příštích období	19 808	20 753

Sestaveno
dne: Podpis statutárního orgánu nebo
fyzické osoby, která je
účetní jednotkou

24 2015 Vladimír Borovička

Výkaz zisku a ztráty a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky

Osoba odpovědná
za účetnictví
(jméno a podpis):

Anežka Znamenáčková

Osoba odpovědná
za účetní závěrku
(jméno a podpis):

Anežka Znamenáčková

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2013
I.	Tržby za prodej zboží	166 690	128 824
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	125 056	94 691
+	Obchodní marže	41 643	34 133
II.	Výkony	-127	10 201
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	4 854	5 520
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-4 681	4 681
3	Aktivace		
B.	Výkonová spotřeba	27 065	25 206
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	2 018	2 012
B. 2	Služby	25 047	27 194
+	Přidaná hodnota	14 451	16 128
C.	Osobní náklady	9 266	8 292
C. 1	Mzdové náklady	6 621	5 803
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	168	157
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 376	2 099
C. 4	Sociální náklady	101	133
D.	Daně a poplatky	6	11
E.	Odpsý dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	223	350
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		
2	Tržby z prodeje materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F. 2	Prodaný materiál		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-338	2 154
IV.	Ostatní provozní výnosy	288	387
H.	Ostatní provozní náklady	2 431	476
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	3 151	4 212
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	54	59
N.	Nákladové úroky		
XI.	Ostatní finanční výnosy	59	166
O.	Ostatní finanční náklady	108	71
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření	5	144

Interier Ričany a.s. k 31. prosinci 2014

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2013
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	1 324	912
Q. 1	- splatná	1 840	1 533
Q. 2	- odložená	-516	621
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 832	3 444
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S. 1.	- splatná		
S. 2.	- odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 832	3 444
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	3 156	4 356

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
2.4.2015	Vladimír Borovička	Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Interier Říčany a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 21. 9. 2007 a sídlí v Chotejně 770/4, 102 00 Praha 10, Česká republika, identifikační číslo 28162471. Hlavním předmětem její činnosti je zprostředkování obchodu a služeb.

V roce 2014 byly provedeny následující změny v zápisu do obchodního rejstříku:

- 1) Ing. Martin Veselý – zánik členství v dozorčí radě ke dni 31. 5. 2014 (zapsáno v obchodním rejstříku ke dni 10. 7. 2014),
- 2) Pan Pavel Slanec – zánik funkce předsedy představenstva ke dni 30. 6. 2014 (zapsáno v obchodním rejstříku ke dni 10. 7. 2014),
- 3) Paní Anežka Znamenáčková – zánik členství v dozorčí radě ke dni 30. 6. 2014 a ke dni 1. 7. 2014 ji vzniklo členství v představenstvu (obě změny zapsány v obchodním rejstříku ke dni 10. 7. 2014),
- 4) Pan Jan Duras – vznik členství v dozorčí radě ke dni 30. 6. 2014 (zapsáno v obchodním rejstříku ke dni 10. 7. 2014),
- 5) Pan Vladimír Borovička – vznik funkce předsedy představenstva ke dni 1. 7. 2014 (zapsáno v obchodním rejstříku ke dni 10. 7. 2014).

Mateřskou společností a 100 % vlastníkem společnosti je TECHO, a.s. Mateřskou společností celé skupiny je Ahrend Europe B.V. 1101 EA Amsterdam, Laarderhoogtweg 12, Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti skupiny.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2014:

Představenstvo	
Předseda:	Vladimír Borovička
Člen:	Anežka Znamenáčková
Člen::	Jiří Jeník

Dozorčí rada	
Člen:	Jan Duras

Za společnost jednají vždy dva členové představenstva společně. Poklesne-li počet členů představenstva na jediného člena, jedná za společnost tento jediný člen.

Společnost je organizačně členěná na vedení, obchodní oddělení a administrativu.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2014 a 2013.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014 a 2013 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3
Ocenitelná práva	6

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odpisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi kupní cenou části podniku a účetní hodnotou jeho aktiv a pasív. Tento oceňovací rozdíl je odpisován do výnosů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	4
Inventář	2
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

2

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní prostředky

V rámci skupiny TECHO, a.s., byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a cenových rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové náklady a náklady na přijaté faktury za služby na otevřených projektech při dodržení věcné a časové souvislosti.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce a rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši 20 % z čistého zisku, avšak ne více než 10 % z hodnoty vlastního kapitálu. Rezervní fond se ročně doplňuje o 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše 20 % základního kapitálu společnosti. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují. Společnost využívá formy operativního leasingu.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k prvnímu dni aktuálního měsíce a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují do období, s nimž věcně i časově souvisejí.

O výnosech z prodeje zboží se účtuje v okamžiku dodání nebo předání zákazníkovi.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a účtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

m) Následné události

Dopad události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto události popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Software	503	503
Ocenitelná práva	827	827
Celkem 2014	1 330	1 330
Celkem 2013	1 330	1 330

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-478	-23	-501	2
Ocenitelná práva	-827	-	-827	-
Celkem 2014	-1 305	-23	-1 328	2
Celkem 2013	-1 156	-149	-1 305	25

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení	49	49
Inventář	520	520
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-50 464	-50 464
Celkem 2014	-49 895	-49 895
Celkem 2013	-49 895	-49 895

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení	-49	-	-49	-
Inventář	-320	-200	-520	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	49 942	59	50 001	-463
Celkem 2014	49 573	-141	49 432	-463
Celkem 2013	49 715	-142	49 573	-322

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 50 464 tis. Kč vznikl nákupem části podniku jako rozdíl mezi kupní cenou a účetní hodnotou aktiv a pasiv v roce 2007. Do výnosů byl v roce 2014 a 2013 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 59 tis. Kč a 59 tis. Kč. V roce 2010 společnost provedla dodatečný mimořádný odpis záporného oceňovacího rozdílu ve výši 40 213 tis. Kč.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě individuálního posouzení obrátkovosti a realizační hodnoty položek zásob (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2014 a 2013 vytvořeny opravné položky na základě analýzy vymahatelnosti jednotlivých pohledávek (viz bod 7).

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 81 tis. Kč a 81 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, odepsala do nákladů v roce 2014 a 2013 pohledávky ve výši 184 tis. Kč a 140 tis. Kč.

K 31. 12. 2014 a k 31. 12. 2013 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 0 tis. Kč a 271 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2012	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2014
zásobám	-	561	-	561	1 372	-561	1 372
pohledávkám – zákonné	81	-	-	81	-	-	81
pohledávkám - ostatní	20	-	-	20	-	-	20

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především náklady na katalogy a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2012	Zvýšení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2013	Zvýšení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2014
Počet akcií	20	-	-	20	-	-	20
Základní kapitál	2 000	-	-	2 000	-	-	2 000
Zákonný rezervní fond	546	-	-	546	-	-	546
Výsledek hospodaření minulých let	2 767	-	9 083	11 850	-	3 444	15 294
Výsledek hospodaření běžného účetního období	9 083	3 444	-9 083	3 444	1 832	-3 444	1 832

Základní kapitál společnosti se skládá z 20-ti akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 100 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 10. 6. 2014 a 12. 6. 2013 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku za rok 2013 a 2012.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2012	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2014
Daň z příjmů	2 963	-	-2 963	-	-	-	-
Ostatní	3 115	1 806	3 115	1 806	657	-1 806	657

Ostatní rezervy k 31. 12. 2014 jsou vytvořeny na obchodní rizika a na odměny pro zaměstnance.

K 31. 12. 2013 a 31. 12. 2014 je závazek z daně z příjmu právnických osob vykázán jako krátkodobý závazek vůči státu.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2014 a k 31. 12. 2013 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní v částce 143 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Společnost k 31. 12. 2014 eviduje 264 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou tvořeny přijatými platbami od zákazníků před koncem roku.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky zboží.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

12. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují částečně fakturované zakázky dokončené a předané až v následujícím roce a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

13. DAŇ Z PŘÍJMU

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň na rok 2014 následovně (v tis. Kč):

	2014	2013
Zisk (Ztráta) před zdaněním	3 156	4 356
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	3 305	3 305
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-	-
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto	811	561
Tvorba rezerv, netto	-1 149	-1 309
Ostatní	2 677	1 982
Zdanitelný příjem	8 800	8 895
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	1 672	1 690
Úprava daně minulých let	168	-157
Splatná daň celkem	1 840	1 533

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2014		2013	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	-	-5 180	-	-5 760
Ostatní přechodné rozdíly:				
Opravné položky k zásobám	261	-	107	-
Rezervy	125	-	343	-
Celkem	386	-5 180	450	-5 760
Netto		-4 794		-5 310

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 4 794 tis. Kč a 5 310 tis. Kč.

14. LEASING

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech. Společnost si pronajímá nemovitost a osobní automobily a součet splátek nájemného za 2014 a 2013 činil 2 990 tis. Kč a 2 501 tis. Kč.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2014		2013	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje zboží	164 018	2 681	126 149	2 675
Tržby z prodeje služeb	4 520	34	5 499	21
Výnosy celkem	168 538	2 715	131 648	2 696

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2014		2013	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	20	3	16	5
Mzdy	6 621	-	5 903	-
Odměny členům orgánů společnosti	168	168	157	157
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 376	57	2 099	53
Sociální náklady	101	-	133	-
Osobní náklady celkem	9 266	225	8 292	210

V roce 2014 a 2013 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 168 tis. Kč a 157 tis. Kč

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2014 a 2013 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost prodává zboží a služby spřízněným osobám. V roce 2014 a 2013 dosáhl objem těchto prodejt 7 815 tis. Kč a 13 858 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Lhůty splatnosti	2014	2013
AHREND, s.r.o.	21 dnů	-	702
TECHO s.r.o.	30 dnů	52	-

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

Pohledávky z financování vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Popis	2014	2013
TECHO, a.s.	Cash pooling	40 058	38 689

Dne 16. 1. 2013 byla uzavřena „cash pooling“ smlouva mezi AHREND, s.r.o., TECHO, a.s., Československou obchodní bankou a.s. a Interier Říčany a.s. V roce 2014 a 2013 činily výnosové úroky z pohledávek z financování vůči spřízněným osobám 54 tis. Kč a 59 tis. Kč.

Společnost nakupuje zboží a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2014 a 2013 činily nákupy včetně manažerských poplatků 60 880 tis. Kč a 58 346 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Lhůty splatnosti	2014	2013
TECHO, a.s.	14 dnů	253	3 172
Ahrend, s.r.o.	14 dnů	530	-
Ahrend International B. V.	21 dnů	-	91

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍ ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE

Služby tvoří především montáže, stěhování a doprava spojené s jednotlivými zakázkami a též variabilní náklady vztahující se k daným zakázkám.

Odměna auditorovi za ověřovací služby činila v roce 2014 a 2013 388 tis. Kč a 384 tis. Kč.

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

20. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
2. 4. 2015	 Ing. Vladimír Borovička	 Anežka Znamenáčková	 Anežka Znamenáčková

ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI

Za účetní období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014

Zpráva o vztazích byla připravena v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2014

Představenstvo společnosti Interier Říčany a.s. vydalo zprávu o vztazích společnosti Interier Říčany, a.s. se sídlem na adrese Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, jako osobou ovládanou, se společností TECHO, a.s. se sídlem U Továren 770/1b, Praha 10 jako osobou ovládající a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 (dále i propojené osoby).

V průběhu účetního období byla společnost Interier Říčany a.s. ovládána společností TECHO, a.s. (100% podíl na hlasovacích právech). Ahrend Europe B.V. jako osoba ovládající TECHO, a.s. byla k 31. prosinci 2014 členem skupiny Koninklijke AHREND N.V. se sídlem na adrese Laarderhoogtweg 12, Postbus 70, 1101 EA Amsterdam, The Netherlands.

I. Ovládaná osoba

Interier Říčany a.s. se sídlem na adrese Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, IČ: 281 62 471, zaregistrovaná dne 21. září 2007 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12380.

II. Ovládající osoba (dále i propojená osoba)

TECHO, a.s. se sídlem: U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056, zaregistrovaná dne 31. března 1993 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1952.

III. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou (dále i ostatní propojené osoby)

V souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích se následující osoby také považují za propojené osoby (osoby, se kterými došlo k jakýmkoliv transakcím, jsou uvedeny níže):

TECHO Rusko o.o.o.

Sídlo: Elektrozavodskaya str. 23, bld. 8, 107023, Moskva, Ruská federace
Identifikační číslo: 514 474 623 4940

TECHO HUNGÁRIA Bútorkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Sídlo: 1047 Budapest, Baross u. 12.
Identifikační číslo: 01-09-678901)

TECHO s. r. o.

Sídlo: Cintorínska 569 / 1, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika

Identifikační číslo: 31 43 69 19 / 617

TECHO Romania, s. r. l.

Sídlo: Str. Logofat Tautu 64, Apod. 10, Bucuresti, Sect. 3, Rumunsko

Identifikační číslo: J40/4750/1997

TECHO Adria, d.o.o.

Sídlo: Budmanijeva 5, Záhřeb, Chorvatsko

Identifikační číslo: 080619312

TECHO GmbH

Sídlo Schottengasse 10. 1010 Wien, Rakousko

Identifikační číslo: 305093

TECHO Ukraine Ltd.

Sídlo: Academican Tupolev str. 19, 04128 Kyjev, Ukrajina

Identifikační číslo: 36264701

TECHO Georgia Ltd.

Sídlo: Paliashvili st. N 92, 0179, Tbilisi, Gruzie

Identifikační číslo: 205255588

AHREND, s.r.o.

Praha 10, U Továren 770/1b,

Identifikační číslo: 45270813

Osoby, ovládané stejnou osobou, jakou je ovládána ovládající osoba TECHO, a.s.:

Ahrend Inrichten BV Amsterdam

Ahrend International BV Amsterdam

Ahrend Furniture NV Sint-Stevens-Woluwe (Brussels)

Veldeman Kantoormeubelen NV Hasselt (B)

Ahrend Ltd London

Ahrend GmbH & Co. KG Frankfurt am Main

Ahrend (USA) BV Amsterdam

Ahrend España BV Amsterdam / Barcelona

Ahrend Produktiebedrijf St.-Oedenrode BV St.-Oedenrode

Ahrend Produktiebedrijf Zwanenburg BV Zwanenburg

TECHO UK Ltd, United Kingdom

Ahrend SSC BV Amsterdam

Ahrend Support BV Amsterdam

Ahrend Europe BV Amsterdam

Ahrend Nederland BV Amsterdam

IV. Seznam smluv uzavřených s propojenými osobami za uplynulé účetní období a popis příslušných plnění

Během účetního období byly mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v platnosti tyto smlouvy:

Smlouva o vedení účetnictví - TECHO, a.s.

Smlouva o management fees - TECHO, a.s.

Dohoda o pronájmu pásové pily – TECHO, a.s.

Dohoda o podnájmu – TECHO, a.s.

Smlouvy o nájmu dopravních prostředků (operat. leasingy) – TECHO, a.s.

Smlouva o společnosti Škoda Auto – TECHO, a.s.

Smlouva o společnosti sdružení TECHO – TECHO, a.s.

Rámcová a distribuční smlouva TECHO, a.s.

Ovládané osobě nevznikla z titulu výše uvedených smluv žádná újma.

V. Ostatní právní úkony uskutečněné ve prospěch propojených osob

V průběhu účetního období nebyly v zájmu ovládající osoby nebo ovládané osoby nebo jiných osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony, nebo pokud došlo k právním úkonům ve vztahu k výše uvedeným osobám, jednalo se o obecné právní postupy učiněné na základě podmínek pro uskutečnění právních úkonů ze strany ovládané osoby ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

VI. Ostatní opatření ve prospěch nebo na podnět propojených osob

V průběhu účetního období nebyla ve prospěch nebo na podnět ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou přijata žádná opatření, s výjimkou obecných opatření přijatých ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

VII. Poskytnutá plnění a újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních právních úkonů, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

VIII. Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného,

všechny informace vztahující se k podnikání a související informace a skutečnosti s podnikáním, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit propojené osoby, jsou důvěrné.

IX. Výhody a nevýhody ze vztahů mezi propojenými osobami

Jednatelé společnosti konstatují, že ze vztahů s osobami uvedenými v části III této zprávy plynou a výrazně převládají pro společnost výhody plynoucí z účasti v nadnárodním podnikatelském seskupení – skupině TECHO, která je výrazným obchodním partnerem společnosti. Jednatelé společnosti konstatují, že jim nejsou známa žádná podstatná rizika plynoucí ze vztahů s osobami uvedenými v části III této zprávy.

IX. Závěrečné prohlášení

Zpráva byla připravena představenstvem ovládané osoby Interier Říčany a.s. dne 21. 5. 2015 a byla předložena auditorovi, který provádí audit účetní závěrky. Vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím ze zákona vydá ovládaná osoba výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí bude zpráva o vztazích společnosti.

Výroční zpráva bude uložena do Sbírky listin Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze.

V Praze, dne 4. 11. 2015

Za ovládanou osobu:



.....
Vladimír Borovička
předseda představenstva
Interier Říčany a.s.



.....
Anežka Znamenáčková
člen představenstva
Interier Říčany a.s.