

Interier Říčany a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2015

Výroční zpráva za rok 2015

Interier Říčany a.s.

IČ: 281 62 471, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 12308,
se sídlem: Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00,

Aktivita společnosti v roce 2015

Během roku 2015 vykonávala společnost hospodářské aktivity podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku.

Hospodářská činnost byla především zaměřena na kompletní vybavování komerčních interiérů nakupováním nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně. Společnost nemá vlastní výrobu a své produkty nakupuje.

Management

Vrcholným řídicím orgánem Interier Říčany a.s. bylo představenstvo, které v roce 2015 pracovalo ve složení:

Předseda představenstva
Vladimír Borovička

Člen představenstva
Anežka Znamenáčková

Člen představenstva
Jan Duras

V průběhu roku 2015 nedošlo k žádné změně ve vedení společnosti

Finanční situace

Prodej ve výši 241 mil. Kč byl o 69 mil. Kč, tj. o 40 % vyšší, než v roce 2014. Obchodní marže se zvýšila o 36 %, přidaná hodnota se zvýšila o 89 %. Provozní zisk dosáhl 15,7 mil. Kč. Hospodářským výsledkem z finančních operací byla ztráta ve výši 137 tis. Kč. Společnost uzavřela hospodaření v roce 2015 se ziskem po zdanění ve výši 13,2 mil. Kč oproti zisku 1,8 mil. Kč v roce 2014.

Aktiva společnosti netto se koncem roku 2015 oproti roku 2014 zvýšila o 6,5 mil. Kč na 73,2 mil. Kč. Potřeba cizích zdrojů se oproti roku 2014 snížila o 4 mil. Kč na 23,2 mil. Kč.

Společnost nemá bankovní ani jiné úvěry.

Další data jsou uvedena v účetní závěrce, jež je součástí této výroční zprávy.

Vlastníci a základní kapitál

Společnost je stoprocentně vlastněna společností TECHO, a.s., U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056.

Základní kapitál činí 2 mil. Kč a je zcela splacen.

Během roku 2015 nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

Životní prostředí

Společnost provozuje svou činnost v souladu se všemi normami ochrany životního prostředí. Charakter její činnosti není obecně pro životní prostředí ohrožením.

Dceřiné společnosti

Společnost nemá dceřiné společnosti.

Zaměstnanci a produktivita práce

Průměrný počet zaměstnanců se oproti předchozímu roku 2014 nezvýšil.

Výzkum a vývoj

Vzhledem k charakteru podnikání společnost nevynakládá na výzkum a vývoj žádné prostředky.

Návrh na schválení účetní závěrky a na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje společníkům

- schválit roční účetní závěrku a hospodaření společnosti za rok 2015,
- zisk ve výši 13,2 mil. Kč převést na účet nerozděleného zisku

Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo od 1. ledna 2016

Společnost kontinuálně pokračovala ve své činnosti.

Předpoklad budoucího vývoje

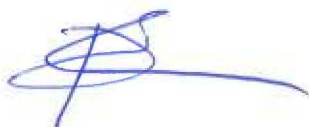
Na českém trhu lze očekávat v roce 2016 další mírné oživení. Obdobná tendence patrně bude i na ostatních evropských trzích. Vzhledem ke změně podmínek lze očekávat, že společnost skončí hospodaření v roce 2016 s tržbami cca 150 mil. Kč a s kladným hospodářským výsledkem v řádu milionů Kč.

Organizační složky

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze, dne 14. 3. 2016

Vladimír Borovička
Předseda představenstva



Anežka Znamenáčková
Člen představenstva



Přílohy:

- Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2015
- Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2015
- Zpráva o vztazích za rok 2015

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Interier Říčany a.s.:

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Interier Říčany a.s., která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2015, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Interier Říčany a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

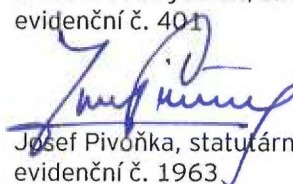
Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Interier Říčany a.s. k 31. prosinci 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Josef Pivoňka, statutární auditor
evidenční č. 1963

12. dubna 2016
Praha, Česká republika

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2015

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2014
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	25 724	47 459	73 183	66 714
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				0
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	-48 440	48 130	-310	-461
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 330	-1 330	0	2
B. I. 1	Zřizovací výdaje				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3	Software	503	-503	0	2
4	Ocenitelná práva	827	-827	0	0
5	Goodwill				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	-49 770	-49 460	-310	-463
B. II. 1	Pozemky				
2	Stavby				
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	694	-600	94	0
4	Pěstitelské celky trvalých porostů				
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-50 464	50 060	-404	-463
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba				
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	74 164	-671	73 493	67 125
C. I.	Zásoby	11 326	-590	10 736	6 611
C. I. 1	Materiál				
2	Nedokončená výroba a polotovary	291		291	0
3	Výrobky				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Zboží	11 011	-590	10 421	6 029
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	24		24	582
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	342	0	342	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	342		342	
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky za společníky				
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
6	Dohadné účty aktivní				
7	Jiné pohledávky				
8	Odložená daňová pohledávka				

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2014
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. III.	Krátkodobé pohledávky	62 244	-81	62 163	60 366
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	18 223	-81	18 142	16 920
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	43 974		43 974	40 058
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky za společníky				
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
6	Stát - daňové pohledávky				672
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	47		47	2 716
8	Dohadné účty aktivní				
9	Jiné pohledávky				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	252	0	252	148
C. IV. 1	Peníze	18		18	5
2	Účty v bankách	234		234	143
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly				
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek				
D. I.	Časové rozlišení	0	0	0	50
D. I. 1	Náklady příštích období				50
2	Komplexní náklady příštích období				
3	Příjmy příštích období				

Interier Říčany a.s. k 31. prosinci 2015
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2014
	PASIVA CELKEM	73 183	66 714
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	32 837	19 673
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I. 1	Základní kapitál	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 1	Ážio		
2	Ostatní kapitálové fondy		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku	546	546
A. III. 1	Rezervní fond	546	546
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	17 127	15 295
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	17 127	15 295
2	Neuhrazená ztráta minulých let		
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	13 164	1 832
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B.	CIZÍ ZDROJE	23 155	27 233
B. I.	Rezervy	2 669	657
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky		
3	Rezerva na daň z příjmů		
4	Ostatní rezervy	2 669	657
B. II.	Dlouhodobé závazky	3 885	4 794
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů		
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
3	Závazky - podstatný vliv		
4	Závazky ke společníkům		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy		
6	Vydané dluhopisy		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě		
8	Dohadné účty pasivní (nevyfakturované dodávky)		
9	Jiné závazky		
10	Odložený daňový závazek	3 885	4 794
B. III.	Krátkodobé závazky	18 601	21 782
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	9 701	14 837
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
3	Závazky - podstatný vliv		
4	Závazky ke společníkům		
5	Závazky k zaměstnancům	468	411
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	298	264
7	Stát - daňové závazky a dotace	4 246	3 013
8	Krátkodobé přijaté zálohy	294	439
9	Vydané dluhopisy		
10	Dohadné účty pasivní	1 576	2 802
11	Jiné závazky	18	16
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé		
2	Krátkodobé bankovní úvěry		
3	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I.	Časové rozlišení	17 191	19 808
C. I. 1	Výdaje příštích období		
2	Výnosy příštích období	17 191	19 808

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
12. 4. 2016	Ing. Vladimír Borovička, Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková tel. 774461035

Výkaz zisku a ztráty a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2014
I.	Tržby za prodej zboží	234 043	166 699
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	177 376	125 056
+	Obchodní marže	56 667	41 643
II.	Výkony	6 795	-127
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	6 504	4 554
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	291	-4 681
3	Aktivace		
B.	Výkonová spotřeba	36 153	27 065
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	2 174	2 018
B. 2	Služby	33 979	25 047
+	Přidaná hodnota	27 309	14 451
C.	Osobní náklady	10 232	9 286
C. 1	Mzdové náklady	7 293	6 621
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	192	168
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 649	2 376
C. 4	Sociální náklady	98	101
D.	Daně a poplatky	2	6
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	33	223
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		
2	Tržby z prodeje materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F. 2	Prodaný materiál		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	1 210	-338
IV.	Ostatní provozní výnosy	581	288
H.	Ostatní provozní náklady	708	2 431
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	15 705	3 151
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	52	54
N.	Nákladové úroky		
XI.	Ostatní finanční výnosy	11	59
Ö.	Ostatní finanční náklady	200	108
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření	-137	5

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2014
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	2 404	1 324
Q. 1	- splatná	3 313	1 840
Q. 2	- odložená	-909	-516
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	13 164	1 832
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S. 1.	- splatná		
S. 2.	- odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	13 164	1 832
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	15 568	3 156

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
12. 4. 2016	Ing. Vladimír Borovička, Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková tel. 774461035

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2015

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Interier Říčany a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 21. 9. 2007 a sídlí V Chotejně 4, 102 00 Praha 10, Česká republika, identifikační číslo 28162471. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, truhlářství a podlahářství.

Mateřskou společností a 100% vlastníkem společnosti je TECHO, a.s. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti celé skupiny, kterou je Koninklijke Ahrend N.V. k 31. 12. 2015.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2015

Představenstvo	
Předseda:	Vladimír Borovička
Člen:	Anežka Znamenáčková
Člen::	Jiří Jeník

Dozorčí rada	
Člen:	Jan Duras

Za společnost jednájí vždy dva členové představenstva společně. Poklesne-li počet členů představenstva na jediného člena, jedná za společnost tento jediný člen.

Společnost je organizačně členěná na vedení, obchodní oddělení a administrativu.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku ke dni 17. 12. 2015.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2015 a 2014

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2015 a 2014 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2015 a 2014 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3
Ocenitelná práva	6

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odpisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi kupní cenou části podniku a účetní hodnotou jeho aktiv a pasiv. Tento oceňovací rozdíl je odpisován do výnosů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	4
Inventář	2
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní prostředky

V rámci skupiny TECHO byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové náklady a náklady na přijaté faktury za služby na otevřených projektech při dodržení věcné a časové souvislosti.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce v roce, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši 20 % z čistého zisku, avšak ne více než 10 % z hodnoty vlastního kapitálu. Rezervní fond se ročně doplňuje o 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše 20 % základního kapitálu společnosti. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují. Společnost využívá formy operativního leasingu.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k prvnímu dni aktuálního měsíce a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O výnosech z prodeje zboží se účtuje v okamžiku dodání nebo předání zákazníkovi.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Sdružení

Společnost uzavřela 2 smlouvy o společnosti (společnost je sdružení bez právní subjektivity) se svou mateřskou společností TECHO, a.s. Na základě těchto smluv se společnost sdružuje se společností TECHO, a.s. za účelem společného plnění díla.

Společníci se zavazují plnit každé jednotlivé dílo společně:

1) Společnost TECHO, a.s. v rámci plnění díla zajišťuje výrobu a subdodávky s ní spojené a fakturaci na konečného zákazníka,

2) Společnost zajišťuje:

- sjednání, administrativní zpracování a obchodní zajištění každé jednotlivé objednávky díla,
- skladování a expedici svými zaměstnanci,
- průběh zakázky v systému IS/IT svými zaměstnanci.

3) Žádný ze společníků nevkládá do společnosti své jmění, jakoukoliv věc ani právo věc používat.

4) Společnost je založena na dobu určitou, a to výlučně na dobu trvání a realizaci díla.

5) Veškeré jednotlivé objednávky díla jsou evidovány v účetních knihách společnosti TECHO, a.s. Společnost TECHO, a.s. každý měsíc zpracuje vyúčtování.

6) Na základě vyúčtování si společníci dělí tržby z prodeje zboží, vlastních výrobků a služeb a související náklady na prodej v předem dohodnutém poměru (společnost TECHO, a.s. provede odúčtování výše uvedených transakcí ve svých účetních knihách a odpovídající částky jsou následně proučtovány ve společnosti).

Výše uvedené položky jsou zohledněny v příloženém výkazu zisku a ztráty na řádcích Tržby z prodeje zboží a Náklady vynaložené na prodej zboží.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2015

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Software	503	503
Ocenitelná práva	827	827
Celkem 2015	1 330	1 330
Celkem 2014	1 330	1 330

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-501	-2	-503	-
Ocenitelná práva	-827	-	-827	-
Celkem 2015	-1 328	-2	-1 330	-
Celkem 2014	-1 305	-23	-1 328	2

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení	49	-	49
Inventář	520	125	645
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-50 464	-	-50 464
Celkem 2015	-49 895	125	-49 770
Celkem 2014	-49 895	-	-49 895

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení	-49	-	-49	-
Inventář	-520	-31	-551	94
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	50 001	59	50 060	-404
Celkem 2015	49 432	28	49 460	-310
Celkem 2014	49 573	141	49 432	-463

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 50 464 tis. Kč vznikl nákupem části podniku jako rozdíl mezi kupní cenou a účetní hodnotou aktiv a pasiv v roce 2007. Do výnosů byl v roce 2015 a 2014 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 59 tis. Kč a 59 tis. Kč. V roce 2010 společnost provedla dodatečný mimořádný odpis záporného oceňovacího rozdílu ve výši 40 213 tis. Kč.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě individuálního posouzení obrátkovosti a realizační hodnoty jednotlivých položek zásob (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2015 a 2014 vytvořeny opravné položky na základě analýzy vymahatelnosti jednotlivých pohledávek (viz bod 7).

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 81 tis. Kč a 81 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2015 a 2014 pohledávky ve výši 61 tis. Kč a 184 tis. Kč.

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 342 tis. Kč a 0 tis. Kč týkající se pozastávek.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2015

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2015
zásobám	561	1 372	-561	1 372	590	-1 372	590
pohledávkám – zákonné	81	-	-	81	-	-	81
pohledávkám - ostatní	20	-	-	20	-	-20	-

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. OSTATNÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na katalogy a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2013	Zvýšení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2015
Počet akcií	20	-	-	20	-	-	20
Základní kapitál	2 000	-	-	2 000	-	-	2 000
Rezervní fond	546	-	-	546	-	-	546
Výsledek hospodaření minulých let	11 850	-	3 444	15 295	-	1 832	17 127
Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 444	1 832	-3 444	1 832	13 164	-1 832	13 164

Základní kapitál společnosti se skládá z 20-ti akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 20. 11. 2015 a 10. 6. 2014 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku za rok 2014 a 2013.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2015
Ostatní	1 806	657	1 806	657	2 669	-657	2 669

Ostatní rezervy k 31. 12. 2015 jsou vytvořeny na obchodní rizika a na odměny pro zaměstnance.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2015 a k 31. 12. 2014 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní v částce 375 tis. Kč a 143 tis. Kč.

K 31. 12. 2015 a k 31. 12. 2014 společnost eviduje 298 tis. Kč a 264 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou tvořeny přijatými platbami od zákazníků před koncem roku.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky zboží.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

12. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují fakturované zakázky, které budou dokončené a předané až v následujícím roce a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň na rok 2015 a 2014 následovně (v tis. Kč):

	2015	2014
Zisk před zdaněním	15 568	3 156
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy (oceňovací rozdíly)	3 305	3 305
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto	-802	811
Tvorba rezerv, netto	2 012	-1 149
Ostatní	439	2 677
Zdanitelný příjem	20 522	8 800
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	3 899	1 672
Úprava daně minulých let	-586	168
Splatná daň celkem	3 313	1 840

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2015

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2015		2014	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	-	-4 504	-	-5 180
Ostatní přechodné rozdíly:				
Opravné položky k zásobám	112	-	261	-
Rezervy	507	-	125	-
Celkem	619	-4 504	386	-5 180
Netto		-3 885		-4 794

K 31. 12. 2015 a k 31. 12. 2014 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 3 885 tis. Kč a 4 794 tis. Kč.

14. LEASING

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech. Společnost si pronajímá nemovitost a osobní automobily a součet splátek nájemného za rok 2015 a 2014 činil 3 041 tis. Kč a 2 990 tis. Kč.

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2015		2014	
	Domáci	Zahraniční	Domáci	Zahraniční
Tržby z prodeje zboží	230 120	3 923	164 018	2 681
Tržby z prodeje služeb	6 406	98	4 520	34
Výnosy celkem	236 526	4 021	168 538	2 715

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2015		2014	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	20	3	20	3
Mzdy	7 293	-	6 621	-
Odměny členům orgánů společnosti	192	192	168	168
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 649	57	2 376	57
Sociální náklady	98	-	101	-
Osobní náklady celkem	10 232	249	9 266	225

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2015 a 2014 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost prodává zboží a služby spřízněným osobám. V roce 2015 a 2014 dosáhl objem těchto prodejů 3 788 tis. Kč a 7 815 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Lhůty splatnosti	2015	2014
AHREND, s.r.o.	21 dnů	50	-
Ahrend International BV	30 dnů	15	-
TECHO s.r.o.	30 dnů	24	52

Pohledávky z financování vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Popis	2015	2014
TECHO, a.s.	Cash pooling	43 974	40 058

V roce 2015 a 2014 činily výnosové úroky z pohledávek z financování vůči spřízněným osobám 52 tis. Kč a 54 tis. Kč.

Společnost nakupuje zboží a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2015 a 2014 činily nákupy včetně manažerských poplatků 60 653 tis. Kč a 60 880 tis. Kč.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2015

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Lhůty splatnosti	2015	2014
TECHO, a.s.	30 dnů	221	-

V souvislosti se zapojením společnosti do sdružení se společností TECHO, a.s. společnost proúčtovala v příloženém výkazu zisku a ztráty Tržby z prodeje zboží ve výši 96 788 tis. Kč a s tím související náklady.

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

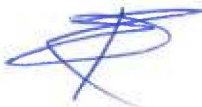
Služby tvoří především montáže, stěhování a doprava spojené s jednotlivými zakázkami a též variabilní náklady vztahující se k daným zakázkám.

Odměna auditorovi za ověřovací služby činila v roce 2015 a 2014 378 tis. Kč a 388 tis. Kč.

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

20. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
			
	Ing. Vladimír Borovička		
12. 4. 2016			
	Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková

ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI

Za účetní období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015

Zpráva o vztazích byla připravena v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Představenstvo společnosti Interier Říčany a.s. vydalo zprávu o vztazích společnosti Interier Říčany a.s. se sídlem na adrese Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, jako osobou ovládanou, se společností TECHO, a.s. se sídlem U Továren 770/1b, Praha 10 jako osobou ovládající a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 (dále i propojené osoby).

V průběhu účetního období byla společnost Interier Říčany a.s. ovládána společností TECHO, a.s. (100% podíl na hlasovacích právech). Koninklijke AHREND N.V. se sídlem na adrese Laarderhoogteweg 25, 1101 EB Amsterdam, Nizozemské království je mateřskou společností společnosti TECHO, a.s. k 31. 12. 2015.

I. Ovládaná osoba

Interier Říčany a.s. se sídlem na adrese Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, IČ: 281 62 471, zaregistrovaná dne 21. září 2007 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12380.

II. Ovládající osoba (dále i propojená osoba)

TECHO, a.s. se sídlem: U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056, zaregistrovaná dne 31. března 1993 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1952.

III. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou (dále i ostatní propojené osoby)

V souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích se následující osoby také považují za propojené osoby (osoby, se kterými došlo k jakýmkoliv transakcím, jsou uvedeny níže):

TECHO Rusko o.o.o.

Sídlo: Elektrozavodskaya str. 23, bld. 8, 107023, Moskva, Ruská federace
Identifikační číslo: 514 474 623 4940

TECHO HUNGÁRIA Bútorkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Sídlo: 1047 Budapest, Baross u. 12.
Identifikační číslo: 01-09-678901)

TECHO s. r. o.

Sídlo: Cintorínska 569 / 1, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika
Identifikační číslo: 31 43 69 19 / 617

TECHO Romania, s. r. l.
Sídlo: Str. Logofat Tautu 64, Apod. 10, Bukurešť, Sect. 3, Rumunsko
Identifikační číslo: J40/4750/1997

TECHO Adria, d.o.o.
Sídlo: Budmanijeva 5, Záhřeb, Chorvatsko
Identifikační číslo: 080619312

TECHO GmbH
Sídlo Schottengasse 10, 1010 Vídeň, Rakousko
Identifikační číslo: 305093

TECHO Ukraine Ltd.
Sídlo: Academican Tupolev str. 19, 04128 Kyjev, Ukrajina
Identifikační číslo: 36264701

TECHO Georgia Ltd.
Sídlo: Paliashvili st. N 92, 0179, Tbilisi, Gruzie
Identifikační číslo: 205255588

Ahrend, s.r.o.
Praha 10, U Továren 770/1b,
Identifikační číslo: 45270813

TECHO PL Sp. z o.o.
Piekna 20, Varšava
Identifikační číslo: 3605609793

Osoby, ovládané stejnou osobou, jakou je ovládána ovládající osoba TECHNO, a.s.:

Ahrend Inrichten BV Amsterdam
Ahrend International BV Amsterdam
Ahrend Furniture NV Sint-Stevens-Woluwe (Brussels)
Veldeman Kantoormeubelen NV Hasselt (B)
Ahrend Ltd London
Ahrend GmbH & Co. KG Frankfurt am Main
Ahrend (USA) BV Amsterdam
Ahrend España BV Amsterdam / Barcelona
Ahrend Produktiebedrijf St.-Oedenrode BV St.-Oedenrode
Ahrend Produktiebedrijf Zwanenburg BV Zwanenburg
TECHO UK Ltd, United Kingdom
Ahrend SSC BV Amsterdam
Ahrend Support BV Amsterdam
Ahrend Europe BV Amsterdam
Ahrend Nederland BV Amsterdam

IV. Seznam smluv uzavřených s propojenými osobami za uplynulé účetní období a popis příslušných plnění

Během účetního období nebyly mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou uzavřeny žádné nové smlouvy, kromě smluv v rámci běžného obchodního styku.

Jedná se o tyto smlouvy, jejichž příjemcem plnění je IRŘ

Smlouva o vedení účetnictví - TECHO, a.s.

Smlouva o management fees - TECHO, a.s.

Dohoda o pronájmu pásové pily – TECHO, a.s.

Dohoda o podnájmu – TECHO, a.s.

Smlouvy o nájmu dopravních prostředků (operat. leasingy) – TECHO, a.s.

Smlouva o společnosti Škoda Auto – TECHO, a.s.

Smlouva o společnosti sdružení TECHO – TECHO, a.s.

Rámcová a distribuční smlouva TECHO, a.s.

Dodávky zboží a služeb probíhají na základě objednávek od odběratelů.

Ovládané osobě nevznikla z titulu výše uvedených smluv žádná újma.

V. Ostatní právní úkony uskutečněné ve prospěch propojených osob

V průběhu účetního období nebyly v zájmu ovládající osoby nebo ovládané osoby nebo jiných osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony, nebo pokud došlo k právním úkonům ve vztahu k výše uvedeným osobám, jednalo se o obecné právní postupy učiněné na základě podmínek pro uskutečnění právních úkonů ze strany ovládané osoby ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení společníka ovládané osoby.

VI. Ostatní opatření ve prospěch nebo na podnět propojených osob

V průběhu účetního období nebyla ve prospěch nebo na podnět ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou přijata žádná opatření, s výjimkou obecných opatření přijatých ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

VII. Poskytnutá plnění a újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních právních úkonů, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

VIII. Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a související informace a skutečnosti s podnikáním, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit propojené osoby, jsou důvěrné.

IX. Výhody a nevýhody ze vztahů mezi propojenými osobami

Představenstvo společnosti konstatuje, že ze vztahů s osobami uvedenými v části III této zprávy plynou a výrazně převládají pro společnost výhody plynoucí z účasti v nadnárodním podnikatelském seskupení – skupině TECHO, která je výrazným obchodním partnerem společnosti. Jednatelé společnosti konstatují, že jim nejsou známa žádná podstatná rizika plynoucí ze vztahů s osobami uvedenými v části III této zprávy.

IX. Závěrečné prohlášení

Zpráva byla připravena představenstvem ovládané osoby Interier Říčany a.s. a byla předložena auditorovi, který provádí audit účetní závěrky. Vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím ze zákona vydá ovládaná osoba výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí bude zpráva o vztazích společnosti.

Výroční zpráva bude uložena do Sbírky listin Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze.

V Praze, dne 14. 3. 2016

Za ovládanou osobu:



.....
Vladimír Borovička
předseda představenstva



.....
Anežka Znamenáčková
člen představenstva