

Interier Říčany a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2016

Výroční zpráva za rok 2016

Interier Říčany a.s.
IČ: 281 62 471, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 12308,
se sídlem: Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00,

Aktivita společnosti v roce 2016

Během roku 2016 vykonávala společnost hospodářské aktivity podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku.

Hospodářská činnost byla především zaměřena na kompletní vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

Společnost nemá vlastní výrobu a své produkty nakupuje.

Management

Vrcholným řídicím orgánem Interier Říčany a.s. bylo představenstvo, které v roce 2016 pracovalo ve složení:

Předseda představenstva
Vladimír Borovička

Člen představenstva
Anežka Znamenáčková

Člen představenstva
Jiří Jeník

V průběhu roku 2016 nedošlo k žádné změně ve vedení společnosti.

Finanční situace

Prodej ve výši 216 mil. Kč byl o 25 mil. Kč, tj. o 10 % nižší než v roce 2015. Obchodní marže se snížila o 10 %. Provozní zisk dosáhl 14 mil. Kč. Hospodářským výsledkem z finančních operací byla ztráta ve výši 94 tis. Kč. Společnost uzavřela hospodaření v roce 2016 se ziskem po zdanění ve výši 11,1 mil. Kč oproti zisku 13,2 mil. Kč v roce 2015.

Aktiva společnosti netto se koncem roku 2016 oproti roku 2015 zvýšila o 14,9 mil. Kč na 88,1 mil. Kč. Potřeba cizích zdrojů se oproti roku 2015 zvýšila o 2,6 mil. Kč na 25,8 mil. Kč.

Společnost nemá bankovní ani jiné úvěry.

Další data jsou uvedena v účetní závěrce, jež je součástí této výroční zprávy.

Vlastníci a základní kapitál

Společnost je stoprocentně vlastněna společností TECHO, a.s., U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056.

Základní kapitál činí 2 mil. Kč a je zcela splacen.

Během roku 2016 nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

Životní prostředí

Společnost provozuje svou činnost v souladu se všemi normami ochrany životního prostředí. Charakter její činnosti není obecně pro životní prostředí ohrožením.

Dceřiné společnosti

Společnost nemá dceřiné společnosti.

Zaměstnanci a produktivita práce

Průměrný počet zaměstnanců se oproti předchozímu roku 2015 nezvýšil. Společnost dodržuje veškeré pracovně právní předpisy.

Výzkum a vývoj

Vzhledem k charakteru podnikání společnost nevynakládá na výzkum a vývoj žádné prostředky.

Návrh na schválení účetní závěrky a na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje společníkům

- schválit roční účetní závěrku a hospodaření společnosti za rok 2016,
- zisk ve výši 11,1 mil. Kč převést na účet nerozděleného zisku

Významné skutečnosti vzniklé po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné skutečnosti.

Předpoklad budoucího vývoje

Vzhledem k tomu, že společnost neuspěla v soutěži o dodávku nábytku pro Ministerstvo vnitra na období 2017 a 2018, zároveň byla po dvou letech dokončena zakázka dodávky pro showroomy ŠKODA AUTO, lze očekávat, že skončí hospodaření v roce 2017 s tržbami cca 150 mil. Kč.

Společnost plánuje do budoucnosti nadále poskytovat stávající služby.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost nenabyla v roce 2016 žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

Organizační složky

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze, dne 25/5/2017

Vladimír Borovička
Předseda představenstva



Anežka Znamenáčková
Člen představenstva



Přílohy:

- Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2016
- Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2016
- Zpráva o vztazích za rok 2016

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Interier Říčany a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Interier Říčany a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2015 nebyl auditován.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

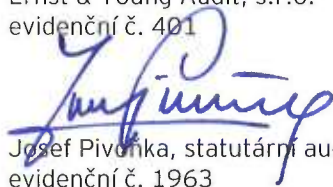
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Josef Pivoňka, statutární auditor
evidenční č. 1963

22. června 2017
Praha, Česká republika

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2015
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	40 249	47 801	88 050	73 183
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	-48 370	48 126	-244	-310
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 330	-1 330	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	1 330	-1 330		
1.	Software	503	-503	0	
2.	Ostatní ocenitelná práva	827	-827	0	
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	-49 700	49 456	-244	-310
B. II. 1.	Pozemky a stavby				
1.	Pozemky				
2.	Stavby				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	764	-663	101	94
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-50 464	50 119	-345	-404
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBEŽNÁ AKTIVA	88 228	-325	87 903	73 493
C. I.	Zásoby	10 387	-218	10 169	10 736
C. I. 1.	Materiál				
2.	Nedokončená výroba a polotovary				291
3.	Výrobky a zboží	10 387	-218	10 169	10 421
1.	Výrobky				
2.	Zboží	10 387	-218	10 169	10 421
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				24
C. II.	Pohledávky	77 696	-107	77 589	62 505
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	138	0	138	342
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	138		138	342
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společnosti				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Interier Říčany a.s. k 31. prosinci 2016
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2015
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	77 558	-107	77 451	62 163
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	15 304	-107	15 197	18 142
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	62 209		62 209	43 974
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	45		45	47
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky				
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	45		45	47
4.5.	Dohadné účty aktivní				
4.6.	Jiné pohledávky				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	145	0	145	252
1.	Peněžní prostředky v pokladně	6		6	18
2.	Peněžní prostředky na účtech	139		139	234
D.	Časové rozlišení aktiv	391	0	391	0
D. 1.	Náklady příštích období	391		391	
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

Interier Ričany a.s. k 31. prosinci 2016
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2015
PASIVA CELKEM		88 050	73 183
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	43 964	32 837
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	546	546
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	546	546
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	30 290	17 127
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	30 290	17 127
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	11 128	13 184
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	25 782	23 155
B	Rezervy	2 518	2 669
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	2 518	2 669
C	Závazky	23 264	20 486
C. I.	Dlouhodobé závazky	3 352	3 885
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	3 352	3 885
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	19 912	16 601
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	953	294
4.	Závazky z obchodních vztahů	14 057	9 701
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	4 902	6 606
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	398	468
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	317	298
5.	Stát - daňové závazky a dotace	3 672	4 246
6.	Dohadné účty pasivní	498	1 576
7.	Jiné závazky	17	18
D.	Časové rozlišení pasiv	18 304	17 191
D. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období	18 304	17 191

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
22. 6. 2017	Ing. Vladimír Borovička, Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Interier Říčany a.s. k 31. prosinci 2016
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2015
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 248	6 504
II.	Tržby za prodej zboží	212 904	234 043
A.	Výkonová spotřeba	190 711	213 529
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	159 446	177 376
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	2 012	2 174
A.3.	Služby	29 253	33 979
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	291	-291
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	11 249	10 232
D.1.	Mzdové náklady	8 254	7 485
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	2 995	2 747
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 914	2 649
D.2.2.	Ostatní náklady	81	98
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	-283	-770
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	63	33
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	63	33
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-371	-783
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	25	-20
III.	Ostatní provozní výnosy	395	581
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	395	581
F.	Ostatní provozní náklady	481	2 723
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky	4	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-151	2 013
F.5.	Jiné provozní náklady	628	708
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	14 098	15 705
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	22	52
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	22	52
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	8	11
K.	Ostatní finanční náklady	124	200
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-94	-137
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	14 004	15 568

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Interier Ríčany a.s. k 31. prosinci 2016
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

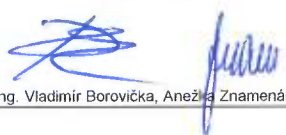
		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2015
L.	Daň z příjmu	2 876	2 404
L.1.	Daň z příjmu splatná	3 409	3 313
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-533	-909
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	11 128	13 164
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	11 128	13 164
*	Čistý obrát za účetní období	216 577	241 191

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
22. 6. 2017	Ing. Vladimír Borovička, Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková	Anežka Znamenáčková

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2016 a 2015

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2015 (neauditované)
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	14 004	15 568
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-391	1 193
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	128	35
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-346	-802
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-151	2 012
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv		
A. 1. 6.	Urokové náklady a výnosy	-22	-52
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	13 613	16 761
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	9 383	-11 848
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	939	-3 319
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	2 999	-1 625
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-390	2 715
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	4 356	-5 136
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	1 479	-4 483
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	22 996	4 913
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-4 820	-820
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	18 176	4 093
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-70	-125
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-18 235	-3 916
B. 4. 1.	Přijaté úroky	22	52
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-18 283	-3 989
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů		
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-107	104
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	252	148
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	145	252

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
22. 6. 2017	 Ing. Vladimír Borovička, Anežka Znamenáčková	 Anežka Znamenáčková	 Anežka Znamenáčková

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Interier Říčany a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 21. 9. 2007 a sídlí V Chotejně 4, 102 00 Praha 10, Česká republika, identifikační číslo 28162471. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, truhlářství a podlahářství.

Mateřskou společností a 100% vlastníkem společnosti je TECHO, a.s. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti celé skupiny, kterou je Koninklijke Ahrend N.V. k 31. 12. 2016.

V roce 2016 nebyly provedeny žádné změny ve veřejném rejstříku.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2016

Představenstvo	
Předseda:	Vladimír Borovička
Člen:	Anežka Znamenáčková
Člen:	Jiří Jeník

Dozorčí rada	
Člen:	Jan Duras

Za společnost jednají vždy dva členové představenstva společně. Poklesne-li počet členů představenstva na jediného člena, jedná za společnost tento jediný člen.

Společnost je organizačně členěná na vedení, obchodní oddělení a administrativu.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2016 a 2015

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

Společnost neměla v roce 2015 povinnost sestavit výkaz o peněžních tocích. Z tohoto důvodu je výkaz o peněžních tocích za období 2015 neauditován.

3. OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016 a 2015 jsou následující:

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2016 a 2015 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3
Ocenitelná práva	6

b) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odpisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi kupní cenou části podniku a účetní hodnotou jeho aktiv a pasiv. Tento oceňovací rozdíl je odpisován do výnosů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	4
Inventář	2
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny TECHO byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku vykazaného v řádné účetní závěrce v roce, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši 20 % z čistého zisku, avšak ne více než 10 % z hodnoty vlastního kapitálu. Rezervní fond se ročně doplňuje o 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše 20 % základního kapitálu společnosti. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo.

f) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

g) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují. Společnost využívá formy operativního leasingu.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k prvnímu dni aktuálního měsíce a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O výnosech z prodeje zboží se účtuje v okamžiku dodání nebo předání zákazníkovi.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Sdružení

Společnost uzavřela 2 smlouvy o společnosti (společnost je sdružení bez právní subjektivity) se svou mateřskou společností TECHO, a.s. Na základě těchto smluv se společnost sdružuje se společností TECHO, a.s. za účelem společného plnění díla.

Společníci se zavazují plnit každé jednotlivé dílo společně:

- 1) Společnost TECHO, a.s. v rámci plnění díla zajišťuje výrobu a subdodávky s ní spojené a fakturaci na konečného zákazníka,
- 2) Společnost zajišťuje:
 - sjednání, administrativní zpracování a obchodní zajištění každé jednotlivé objednávky díla,
 - skladování a expedici svými zaměstnanci,
 - průběh zakázky v systému IS/IT svými zaměstnanci.

- 3) Žádný ze společníků nevkládá do společnosti své jmění, jakoukoliv věc ani právo věc používat.
- 4) Společnost je založena na dobu určitou, a to výlučně na dobu trvání a realizaci díla.
- 5) Veškeré jednotlivé objednávky díla jsou evidovány v účetních knihách společnosti TECHO, a.s. Společnost TECHO, a.s. každý měsíc zpracuje vyúčtování.
- 6) Na základě vyúčtování si společníci dělí tržby z prodeje zboží, vlastních výrobků a služeb a související náklady na prodej v předem dohodnutém poměru (společnost TECHO, a.s. provede odúčtování výše uvedených transakcí ve svých účetních knihách a odpovídající částky jsou následně proučtovány ve společnosti).

Výše uvedené položky jsou zohledněny v příloženém výkazu zisku a ztráty na řádcích Tržby z prodeje zboží a Náklady vynaložené na prodej zboží.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Software	503	503
Ocenitelná práva	827	827
Celkem 2016	1 330	1 330
Celkem 2015	1 330	1 330

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-503	-	-503	-
Ocenitelná práva	-827	-	-827	-
Celkem 2016	-1 330	-	-1 330	-
Celkem 2015	-1 328	-2	-1 330	-

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení	49	70	119
Inventář	645	-	645
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-50 464	-	-50 464
Celkem 2016	-49 770	70	-49 700
Celkem 2015	-49 895	125	-49 770

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení	-49	-	-49	70
Inventář	-551	-63	-614	31
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	50 060	59	50 119	-345
Celkem 2016	49 460	-4	49 456	-244
Celkem 2015	49 432	28	49 460	-310

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 50 464 tis. Kč vznikl nákupem části podniku jako rozdíl mezi kupní cenou a účetní hodnotou aktiv a pasiv v roce 2007. Do výnosů byl v roce 2016 a 2015 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 59 tis. Kč a 59 tis. Kč. V roce 2010 společnost provedla dodatečný mimořádný odpis záporného oceňovacího rozdílu ve výši 40 213 tis. Kč.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě individuálního posouzení obrátkovosti a realizační hodnoty jednotlivých položek zásob (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2016 a 2015 vytvořeny opravné položky na základě analýzy vymahatelnosti jednotlivých pohledávek (viz bod 7).

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 81 tis. Kč a 81 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2016 a 2015 pohledávky ve výši 124 tis. Kč a 61 tis. Kč.

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 138 tis. Kč a 342 tis. Kč týkající se pozastávek.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016
zásobám	1 372	590	-1372	590	-	-372	218
pohledávkám – zákonné	81	-	-	81	-	-	81
pohledávkám - ostatní	20	-	-20	-	26	-	26

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. OSTATNÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na katalogy a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Převody	Zaokrouhlení	Zůstatek k 31. 12. 2016
Počet akcií	20	-	-	20	-	-	-	20
Základní kapitál	2 000	-	-	2 000	-	-	-	2 000
Rezervní fond	546	-	-	546	-	-	-	546
Výsledek hospodaření minulých let	15 295	-	1 832	17 127	-	13 164	-1	30 290
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 832	13 164	-1 832	13 164	11 128	-13 164	-	11 128

Základní kapitál společnosti se skládá z 20-ti akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 30. 6. 2016 a 20. 11. 2015 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku za rok 2015 a 2014.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016
Ostatní	657	2 669	-657	2 669	2 518	-2 669	2 518

Ostatní rezervy k 31. 12. 2016 jsou vytvořeny na nevybranou dovolenou a na odměny pro zaměstnance.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní v částce 0 tis. Kč a 375 tis. Kč.

K 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 společnost eviduje 317 tis. Kč a 298 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou tvořeny přijatými platbami od zákazníků před koncem roku.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky služeb.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

12. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují fakturované zakázky, které budou dokončené a předané až v následujícím roce a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň na rok 2015 a 2014 následovně (v tis. Kč):

	2016	2015
Zisk před zdaněním	14 004	15 568
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy (oceňovací rozdíl)	3 305	3 305
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto	-345	-802
Tvorba rezerv, netto	-151	2 012
Ostatní	-287	439
Zdanitelný příjem	16 526	20 522
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	3 140	3 899
Úprava daně minulých let	269	-586
Splatná daň celkem	3 409	3 313

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2016		2015	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	-	-3 876	-	-4 504
Ostatní přechodné rozdíly:				
Opravné položky k zásobám, pohledávkám	46	-	112	-
Rezervy	478	-	507	-
Celkem	524	-3 876	619	-4 504
Netto		-3 352		-3 885

K 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 3 352 tis. Kč a 3 885 tis. Kč.

14. LEASING

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech. Společnost si pronajímá nemovitost a osobní automobily a součet splátek nájemného za rok 2016 a 2015 činil 3 777 tis. Kč a 3 041 tis. Kč.

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje zboží	209 458	3 446	230 120	3 923
Tržby z prodeje služeb	3 121	127	6 406	98
Výnosy celkem	212 579	3 573	236 526	4 021

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	20	4	20	4
Mzdy	8 062	901	7 293	679
Odměny členům orgánů společnosti	192	192	192	192
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 914	384	2 649	364
Sociální náklady	81	11	98	8
Osobní náklady celkem	11 249	1 488	10 232	1 243

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2016 a 2015 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost prodává zboží a služby spřízněným osobám. V roce 2016 a 2015 dosáhl objem těchto prodeje 6 263 tis. Kč a 3 788 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Lhůty splatnosti	2016	2015
AHREND, s.r.o.	21 dnů	-	50
Ahrend International BV	30 dnů	-	15
TECHO s.r.o.	30 dnů	97	24

Pohledávky z financování vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Popis	2016	2015
TECHO, a.s.	Cash pooling	62 209	43 974

V roce 2016 a 2015 činily výnosové úroky z pohledávek z financování vůči spřízněným osobám 22 tis. Kč a 52 tis. Kč.

Společnost nakupuje zboží a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2016 a 2015 činily nákupy včetně manažerských poplatků 68 363 tis. Kč a 60 653 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Lhůty splatnosti	2016	2015
TECHO, a.s.	30 dnů	1 404	221

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016

V souvislosti se zapojením společnosti do sdružení se společností TECHO, a.s. společnost proúčtovala v příloženém výkazu zisku a ztráty Tržby z prodeje zboží ve výši 51 998 tis. Kč a s tím související náklady.

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Služby tvoří především montáže, stěhování a doprava spojené s jednotlivými zakázkami a též variabilní náklady vztahující se k daným zakázkám.

Odměna auditorovi za ověřovací služby činila v roce 2016 a 2015 388 tis. Kč a 378 tis. Kč.

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

20. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
			
	Ing. Vladimír Borovička		
22. 6. 2017	 Anežka Znamenáčková	 Anežka Znamenáčková	 Anežka Znamenáčková

ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI

Za účetní období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016

Zpráva o vztazích byla připravena v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Představenstvo společnosti Interier Říčany a.s. vydalo zprávu o vztazích společnosti Interier Říčany a.s. se sídlem na adrese Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, jako osobou ovládanou, se společností TECHO, a.s. se sídlem U Továren 770/1b, Praha 10 jako osobou ovládající a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 (dále i propojené osoby).

V průběhu účetního období byla společnost Interier Říčany a.s. ovládána společností TECHO, a.s. (100% podíl na hlasovacích právech). Koninklijke AHREND N.V. se sídlem na adrese Laarderhoogtweg 25, 1101 EB Amsterdam, Nizozemské království je mateřskou společností společnosti TECHO, a.s. k 31. 12. 2016.

I. Ovládaná osoba

Interier Říčany a.s. se sídlem na adrese Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, IČ: 281 62 471, zaregistrovaná dne 21. září 2007 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12380.

II. Ovládající osoba (dále i propojená osoba)

TECHO, a.s. se sídlem: U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056, zaregistrovaná dne 31. března 1993 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1952.

III. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou (dále i ostatní propojené osoby)

V souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích se následující osoby také považují za propojené osoby (osoby, se kterými došlo k jakýmkoliv transakcím, jsou uvedeny níže):

TECHO Rusko o.o.o.

Sídlo: Nizhny Susalny per. 5, Buiding 19, 105064 Moskva, Ruská federace

Identifikační číslo: 514 474 623 4940

TECHO HUNGÁRIA Bútorkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Sídlo: 1047 Budapest, Baross u. 12.

Identifikační číslo: 01-09-678901)

TECHO s. r. o.

Sídlo: Cintorínska 569 / 1, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika

Identifikační číslo: 31 43 69 19 / 617

TECHO Romania, s. r. l.
Sídlo: Spl. Independei 319G, City Building C2, Bucuresti, Sect. 6, Rumunsko
Identifikační číslo: J40/4750/1997

TECHO Adria, d.o.o.
Sídlo: Budmanijeva 5, Záhřeb, Chorvatsko
Identifikační číslo: 080619312

TECHO GmbH
Sídlo Schottengasse 10, 1010 Wien, Rakousko
Identifikační číslo: 305093

TECHO Ukraine Ltd.
Sídlo: Academican Tupolev str. 19, 04128 Kyjev, Ukrajina
Identifikační číslo: 36264701

TECHO Georgia Ltd.
Sídlo: Paliashvili st. N 92, 0179, Tbilisi, Gruzie
Identifikační číslo: 205255588

Ahrend, s.r.o.
Praha 10, U Továren 770/1b,
Identifikační číslo: 45270813

TECHO PL Sp. z o.o.
Sídlo: Karolkowa 30, 01 207 Warszawa, Polsko
Identifikační číslo: 5272726397

Osoby, ovládané stejnou osobou, jakou je ovládána ovládající osoba TECHNO, a.s.:

Ahrend Inrichten BV Amsterdam
Ahrend International BV Amsterdam
Ahrend Furniture NV Sint-Stevens-Woluwe (Brussels)
Ahrend Ltd London
Ahrend GmbH & Co. KG Köln
Ahrend (USA) BV Amsterdam
Ahrend España BV Amsterdam / Barcelona
Ahrend Produktiebedrijf St.-Oedenrode BV St.-Oedenrode
Ahrend Produktiebedrijf Zwanenburg BV Zwanenburg
TECHO UK Ltd, United Kingdom
Ahrend Support BV Amsterdam
Ahrend Europe BV Amsterdam
Ahrend Nederland BV Amsterdam
Ahrend Hergebruik B.V. St.-Oedenrode
Ahrend Beteiligungsges GmbH Köln
Ahrend Holdings London
Ahrend Gulf FZCO Dubaj
Presikhaaf Schoolmeubelen B.V. Arnheim

Buro Concept Belgie
Roels B.V. St.-Oedenrode
Gispen Group B.V. Culemborg
Gispen Onroerend Goed B.V. Culemborg
NGispen B.V. Culemborg
Gispen Nederland B.V. Culemborg
Suzhou Antriol Sheet Metal Prod. Ltd. China
Interior Impact B.V. Culemborg

IV. Seznam smluv uzavřených s propojenými osobami za uplynulé účetní období a popis příslušných plnění

Během účetního období nebyly mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou uzavřeny žádné nové smlouvy, kromě smluv v rámci běžného obchodního styku.

Jedná se o tyto smlouvy, jejichž příjemcem plnění je IRŘ

Smlouva o vedení účetnictví - TECHO, a.s.

Smlouva o management fees - TECHO, a.s.

Dohoda o pronájmu pásové pily – TECHO, a.s.

Dohoda o podnájmu – TECHO, a.s.

Smlouvy o nájmu dopravních prostředků (operat. leasingy) – TECHO, a.s.

Smlouva o společnosti Škoda Auto – TECHO, a.s.

Smlouva o společnosti sdružení TECHO – TECHO, a.s.

Dodávky zboží a služeb probíhají na základě objednávek od odběratelů.

Ovládané osobě nevznikla z titulu výše uvedených smluv žádná újma.

V. Ostatní právní úkony uskutečněné ve prospěch propojených osob

V průběhu účetního období nebyly v zájmu ovládající osoby nebo ovládané osoby nebo jiných osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony, nebo pokud došlo k právním úkonům ve vztahu k výše uvedeným osobám, jednalo se o obecné právní postupy učiněné na základě podmínek pro uskutečnění právních úkonů ze strany ovládané osoby ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení společníka ovládané osoby.

VI. Ostatní opatření ve prospěch nebo na podnět propojených osob

V průběhu účetního období nebyla ve prospěch nebo na podnět ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou přijata žádná opatření, s výjimkou obecných opatření přijatých ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

VII. Poskytnutá plnění a újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních právních úkonů, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

VIII. Výhody a nevýhody ze vztahů mezi propojenými osobami

Představenstvo společnosti konstatuje, že ze vztahů s osobami uvedenými v části III této zprávy plynou a výrazně převládají pro společnost výhody plynoucí z účasti v nadnárodním podnikatelském seskupení – skupině TECHO, která je výrazným obchodním partnerem společnosti. Představenstvo společnosti konstatuje, že jim nejsou známa žádná podstatná rizika plynoucí ze vztahů s osobami uvedenými v části III této zprávy.

IX. Závěrečné prohlášení

Zpráva byla připravena představenstvem ovládané osoby Interier Říčany a.s. a byla předložena auditorovi, který provádí audit účetní závěrky. Vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím ze zákona vydá ovládaná osoba výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí bude zpráva o vztazích společnosti.

Výroční zpráva bude uložena do Sbírky listin Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze.

V Praze, dne 25/5/2017

Za ovládanou osobu:

.....
Vladimír Borovička
předseda představenstva

.....
Anežka Znamenáčková
člen představenstva