

**Interier Říčany a.s.**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**ZA ROK 2017**

# Výroční zpráva za rok 2017

Interier Říčany a.s.  
IČ: 281 62 471, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 12380,  
se sídlem: Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00,

## Aktivity společnosti v roce 2017

Během roku 2017 vykonávala společnost hospodářské aktivity podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku.

Hospodářská činnost byla především zaměřena na kompletní vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

Společnost nemá vlastní výrobu a své produkty nakupuje.

## Management

Vrcholným řídicím orgánem Interier Říčany a.s. bylo představenstvo, které v roce 2017 pracovalo ve složení:

Předseda představenstva  
Vladimír Borovička

Člen představenstva  
Anežka Znamenáčková

Člen představenstva  
Jiří Jeník

V průběhu roku 2017 nedošlo k žádné změně ve vedení společnosti.

## Finanční situace

Prodej ve výši 186 mil. Kč byl o 30 mil. Kč, tj. o 14 % nižší než v roce 2016. Obchodní marže se snížila o 17 %. Provozní zisk dosáhl 7,162 mil. Kč. Hospodářským výsledkem z finančních operací byla ztráta ve výši 492 tis. Kč. Společnost uzavřela hospodaření v roce 2017 se ziskem po zdanění ve výši 5,041 mil. Kč oproti zisku 11,128 mil. Kč v roce 2016.

Aktiva společnosti netto se koncem roku 2017 oproti roku 2016 snížila o 15,9 mil. Kč na 72,1 mil. Kč. Potřeba cizích zdrojů se oproti roku 2016 snížila o 8,1 mil. Kč na 17,7 mil. Kč.

Společnost nemá bankovní ani jiné úvěry.

Další finanční data jsou uvedena v účetní závěrce za rok končící 31. prosince 2017, jež je nedílnou součástí této výroční zprávy.

## Vlastníci a základní kapitál

Společnost je stoprocentně vlastněna společností TECHO, a.s., U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056.

Základní kapitál činí 2 mil. Kč a je zcela splacen.

Během roku 2017 nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

## **Životní prostředí**

Společnost provozuje svou činnost v souladu se všemi normami ochrany životního prostředí. Charakter její činnosti není obecně pro životní prostředí ohrožením.

## **Dceřiné společnosti**

Společnost nemá dceřiné společnosti.

## **Zaměstnanci a produktivita práce**

Průměrný počet zaměstnanců se oproti předchozímu roku 2016 nezvýšil. Společnost dodržuje veškeré pracovní právní předpisy.

## **Výzkum a vývoj**

Vzhledem k charakteru podnikání společnost nevykládá na výzkum a vývoj žádné prostředky.

## **Návrh na schválení účetní závěrky a na rozdělení zisku**

Představenstvo společnosti navrhuje společníkům

- schválit roční účetní závěrku a hospodaření společnosti za rok 2017,
- zisk ve výši 5 041 mil. Kč převést na účet nerozděleného zisku.

## **Významné skutečnosti vzniklé po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné skutečnosti.

## **Předpoklad budoucího vývoje**

V letošním roce se společnost pokusí uspět v nové soutěži pro MV -Rámcová smlouva na dodávky kancelářského a sedacího nábytku pro roky 2019-2020, která proběhne v polovině roku 2018, stejně jako tendr na dodávku nábytku pro Škodu auto a.s. na období 2018-2021.

Společnost plánuje do budoucna nadále poskytovat stávající služby a prodávat stávající sortiment zboží.

## **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost nenabyla v roce 2017 žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

## **Organizační složky**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze, dne 25. června 2018

Vladimír Borovička  
Předseda představenstva

Anežka Znamenáčková  
Členka představenstva

Přílohy:

- Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2017
- Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2017
- Zpráva o vztazích za rok 2017

## **Zpráva nezávislého auditora**

### **akcionáři společnosti Interier Říčany a.s.**

#### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Interier Říčany a.s., se sídlem V Chotejně 770/4, Praha 10 („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2017, její finanční výkonnosti a jejich peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

#### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

#### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

**PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika T: +420 251 151 111, F: +420 252 156 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)**

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

**Akcionář společnosti Interier Říčany a.s.  
Zpráva nezávislého auditora**

*Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*


Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

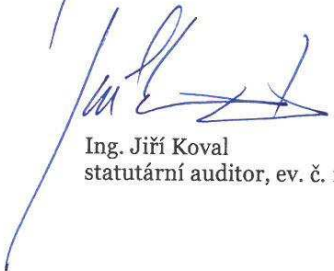
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

25. června 2018

  
zastoupená ředitelem

  
Ing. Jiří Koval  
statutární auditor, ev. č. 1491

**Interier Říčany a.s.**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Firma: Interier Říčany a.s.  
 Identifikační číslo: 28162471  
 Právní forma: akciová společnost  
 Předmět podnikání: Prodej nábytku  
 Rozvahový den: 31. prosince 2017  
 Datum sestavení účetní uzávěrky: 25. června 2018

**ROZVAHA**  
 (v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řad. c	31.12.2017			31.12.2016
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>24 037</b>	<b>48 074</b>	<b>72 111</b>	<b>88 050</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>003</b>	<b>-48 272</b>	<b>48 156</b>	<b>-116</b>	<b>-244</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>1 330</b>	<b>-1 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	1 330	-1 330	0	0
B. I. 2. 1.	Software	007	503	-503	0	0
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	827	-827	0	0
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>-49 602</b>	<b>49 486</b>	<b>-116</b>	<b>-244</b>
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	758	-692	66	101
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-50 464	50 178	-286	-345
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	104	0	104	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	104	0	104	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>72 134</b>	<b>-82</b>	<b>72 052</b>	<b>87 903</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>10 893</b>	<b>0</b>	<b>10 893</b>	<b>10 169</b>
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	10 893	0	10 893	10 169
C. I. 3. 2.	Zboží	043	10 893	0	10 893	10 169
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>60 574</b>	<b>-82</b>	<b>60 492</b>	<b>77 589</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	302	0	302	138
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	302	0	302	138
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	60 272	-82	60 190	77 589
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	23 728	-82	23 646	15 304
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	34 967	0	34 967	62 209
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	1 577	0	1 577	45
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 508	0	1 508	0
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	69	0	69	45
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>071</b>	<b>667</b>	<b>0</b>	<b>667</b>	<b>145</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	41	0	41	6
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	626	0	626	139
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>074</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>391</b>
D. 1.	Náklady příštích období	075	175	0	175	391



Firma: Interier Říčany a.s.  
 Identifikační číslo: 28162471  
 Právní forma: akciová společnost  
 Předmět podnikání: Prodej nábytku  
 Rozvahový den: 31. prosince 2017  
 Datum sestavení účetní uzávěrky: 25. června 2018

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2017	2016
		1	2
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>6 670</b>	<b>14 004</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:		
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	-934	-391
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	35	128
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-962	-497
A. 1. 5.		-7	-22
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>5 736</b>	<b>13 613</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-1 067	-8 852
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	18 846	-15 626
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-19 407	5 835
A. 2. 3.		-506	939
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>4 669</b>	<b>4 761</b>
A. 4.	Úroky přijaté	7	22
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-3 992	-4 820
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>684</b>	<b>-37</b>
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-162	-70
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-162</b>	<b>-70</b>
<b>C ***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	522	-107
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	145	252
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	667	145

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2017	31.12.2016
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>078</b>	<b>72 111</b>	<b>88 050</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>079</b>	<b>49 006</b>	<b>43 964</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>080</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>092</b>	<b>546</b>	<b>546</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	546	546
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>095</b>	<b>41 419</b>	<b>30 290</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	41 419	30 290
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>5 041</b>	<b>11 128</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>101</b>	<b>17 731</b>	<b>25 782</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>102</b>	<b>1 799</b>	<b>2 518</b>
B. 4.	Ostatní rezervy	106	1 799	2 518
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>107</b>	<b>15 932</b>	<b>23 264</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>108</b>	<b>2 907</b>	<b>3 352</b>
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	2 907	3 352
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>123</b>	<b>13 025</b>	<b>19 912</b>
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	2 517	953
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	7 963	14 057
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	2 545	4 902
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	417	398
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	257	317
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	765	3 672
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	1 088	498
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	18	17
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>141</b>	<b>5 374</b>	<b>18 304</b>
D. 2.	Výnosy příštích období	143	5 374	18 304

Firma: Interier Říčany a.s.

Identifikační číslo: 28162471

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: Prodej nábytku

Rozvahový den: 31. prosince 2017

Datum sestavení účetní uzávěrky: 25. června 2018

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2017 1	2016 2
<b>I.</b>	<b>Tržby za prodej výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>3 937</b>	<b>3 248</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>02</b>	<b>182 123</b>	<b>212 904</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>165 422</b>	<b>190 711</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	137 846	159 446
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 910	2 012
A. 3.	Služby	06	25 666	29 253
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>07</b>	<b>0</b>	<b>291</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>11 097</b>	<b>11 249</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	8 170	8 254
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 927	2 995
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 855	2 914
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	72	81
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>-208</b>	<b>-283</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	35	63
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	35	63
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-218	-371
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-25	25
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>288</b>	<b>395</b>
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	288	395
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>2 875</b>	<b>481</b>
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	8	4
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-719	-151
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3 586	628
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>7 162</b>	<b>14 098</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	7	22
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	41	7	22
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	179	8
K.	Ostatní finanční náklady	47	678	124
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-492</b>	<b>-94</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>6 670</b>	<b>14 004</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>1 629</b>	<b>2 876</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	2 074	3 409
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-445	-533
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>5 041</b>	<b>11 128</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>5 041</b>	<b>11 128</b>
	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>186 534</b>	<b>216 577</b>

Firma: Interier Říčany a.s.

Identifikační číslo: 28162471

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: Prodej nábytku

Rozvahový den: 31. prosince 2017

Datum sestavení účetní uzávěrky: 25. června 2018

### Přehled o změnách vlastního kapitálu

(v celých tisících Kč)

CZK '000	Základní kapitál	Rezervní fond	Nerozdělený zisk	Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2016</b>	<b>2 000</b>	<b>546</b>	<b>30 290</b>	<b>32 836</b>
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	11 128	11 128
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2016</b>	<b>2 000</b>	<b>546</b>	<b>41 418</b>	<b>43 964</b>
Zaokrouhlení	0	0	1	1
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	5 041	5 041
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2017</b>	<b>2 000</b>	<b>546</b>	<b>46 460</b>	<b>49 006</b>

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

## **1. POPIS SPOLEČNOSTI**

Interier Říčany a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 21. 9. 2007 a sídlí v Chotejně 770/4, 102 00 Praha 10, Česká republika, identifikační číslo 28162471. Hlavním předmětem její činnosti je vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

Mateřskou společností a 100% vlastníkem společnosti je TECHO, a.s. Společnost je součástí konsolidačního celku HAL Trust.

Společnost je součástí konsolidačního celku nejvyšší skupiny Koninklijke Ahrend B.V., která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v rámci členského státu Evropské unie. Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejvyšší skupinu je možné získat v sídle společnosti Koninklijke Ahrend B.V.

V roce 2017 nebyly provedeny žádné změny ve veřejném rejstříku.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2017

<u>Představenstvo</u>	
Předseda:	Vladimír Borovička
Člen:	Anežka Znamenáčková
Člen:	Jiří Jeník

<u>Dozorčí rada</u>	
Člen:	Jan Duras

Za společnost jednájí vždy dva členové představenstva společně.

Společnost je organizačně členěná na vedení, obchodní oddělení a administrativu.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách.

## **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016, jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2017 a 2016 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3
Ocenitelná práva	6

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odpisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi kupní cenou části podniku a účetní hodnotou jeho aktiv a pasiv. Záporný oceňovací rozdíl je odpisován do ostatních provozních výnosů.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	4
Inventář	2
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

#### c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny TECHO byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v provozním cash flow jako změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv.

#### d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

**e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují nominální hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

**e) Rezervy**

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

**f) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují. Společnost využívá formy operativního leasingu.

**g) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k prvnímu dni aktuálního měsíce na základě kurzů vyhlášených Českou národní bankou a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. prosinci vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**h) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**i) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O výnosech z prodeje zboží či služeb se účtuje v okamžiku dodání nebo předání zákazníkovi či poskytnutí služeb.

#### **j) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

#### **k) Sdružení**

Společnost uzavřela 2 smlouvy o společnosti (společnost je sdružení bez právní subjektivity) se svou mateřskou společností TECHO, a.s. Na základě těchto smluv se společnost sdružuje se společností TECHO, a.s. za účelem společného plnění díla.

Společníci (účastníci sdružení) se zavazují plnit každé jednotlivé dílo společně:

- 1) Společnost TECHO, a.s. v rámci plnění díla zajišťuje výrobu a subdodávky s ní spojené a fakturaci na konečného zákazníka.
- 2) Společnost zajišťuje:
  - sjednání, administrativní zpracování a obchodní zajištění každé jednotlivé objednávky díla,
  - skladování a expedici svými zaměstnanci,
  - průběh zakázky v systému IS/IT svými zaměstnanci.
- 3) Žádný ze společníků (účastníků sdružení) nekládá do společnosti své jmění, jakoukoliv věc ani právo věc používat.
- 4) Společnost je založena na dobu určitou, a to výlučně na dobu trvání a realizaci díla.
- 5) Veškeré jednotlivé objednávky díla jsou evidovány v účetních knihách společnosti TECHO, a.s. Společnost TECHO, a.s. každý měsíc zpracuje vyúčtování.
- 6) Na základě vyúčtování si společníci (účastníci sdružení) dělí tržby z prodeje zboží, vlastních výrobků a služeb a související náklady na prodej v předem dohodnutém poměru (společnost TECHO, a.s. provede odúčtování výše uvedených transakcí ve svých účetních knihách a odpovídající částky jsou následně proučtovány ve společnosti Interier Říčany a.s.).

Výše uvedené položky jsou zohledněny v příloženém výkazu zisku a ztráty na řádcích Tržby z prodeje zboží a Náklady vynaložené na prodej zboží.



#### **I) Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 17.

#### **m) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### **4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**

#### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

##### **POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Software	503	503
Ocenitelná práva	827	827
Celkem 2017	1 330	1 330
Celkem 2016	1 330	1 330

##### **OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-503	-	-503	0
Ocenitelná práva	-827	-	-827	0
Celkem 2017	-1 330	-	-1 330	0
Celkem 2016	-1 330	-	-1 330	0

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

## b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky vyřazení	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení	119	-	119
Inventář	645	-6	639
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-50 464	-	-50 464
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	104	104
Celkem 2017	-49 700	98	-49 602
Celkem 2016	-49 770	70	-49 700

### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení	-49	-4	-53	66
Inventář	-614	-25	-639	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	50 119	59	50 178	-286
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	104
Celkem 2017	49 456	30	49 486	-116
Celkem 2016	49 460	-4	49 456	-244

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 50 464 tis. Kč vznikl nákupem části podniku jako rozdíl mezi kupní cenou a účetní hodnotou aktiv a pasiv v roce 2007. Do výnosů byl v roce 2017 a 2016 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 59 tis. Kč a 59 tis. Kč. V roce 2010 společnost provedla dodatečný mimořádný odpis záporného oceňovacího rozdílu ve výši 40 213 tis. Kč proporcionalně k vyřazenému majetku.

## 5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě individuálního posouzení obrátkovosti a realizační hodnoty jednotlivých položek zásob (viz bod 7).

## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky na základě analýzy vymahatelnosti jednotlivých pohledávek (viz bod 7).

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 117 tis. Kč a 81 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2017 a 2016 pohledávky ve výši 2 tis. Kč a 124 tis. Kč.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 302 tis. Kč a 138 tis. Kč týkající se pozastávek.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).  
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017
zásobám	590	-	-372	218	-	-218	0
pohledávkám – zákonné	81	-	-	81	-	-	81
pohledávkám - ostatní	-	26	-	26	1	-26	1

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především náklady na katalogy a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Základní kapitál společnosti se skládá z 20-ti akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 30. 6. 2017 bylo schváleno převedení zisku za rok 2016 na účet nerozděleného zisku.

## 10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
Ostatní	2 669	2 518	-2 669	2 518	1 799	-2 518	1 799

Ostatní rezervy k 31. 12. 2017 jsou vytvořeny na nevybranou dovolenou a na odměny pro zaměstnance.

## 11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

K 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 společnost eviduje 257 tis. Kč a 317 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou tvořeny přijatými platbami od zákazníků před koncem roku.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky služeb.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

## 12. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují fakturované zakázky, které budou dokončené a předané až v následujícím roce a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	2017	2016
Splatnou daň	2 100	3 140
Odloženou daň	-445	-533
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	-26	269
Celkem daňový náklad	1 629	2 876

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2017		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	-	-3 249	-	-3 876
Opravné položky k zásobám, pohledávkám	-	-	46	-
Rezervy	342	-	478	-
Celkem	342	-3 249	524	-3 876
Netto		-2 907		-3 352

K 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 2 907 tis. Kč a 3 352 tis. Kč.

## 14. LEASING

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech. Společnost si pronajímá nemovitost a osobní automobily a součet splátek nájemného za rok 2017 a 2016 činil 1 707 tis. Kč a 1 688 tis. Kč. Budoucí závazky z titulu leasingu jsou nevýznamné, protože společnost může u těchto smluv uplatnit tříměsíční výpovědní lhůtu.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

## 15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje zboží	178 514	3 609	209 458	3 446
Tržby z prodeje služeb	3 824	113	3 121	127
Výnosy celkem	182 338	3 722	212 579	3 573

## 16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	20	5	20	4
Mzdy	7 978	1 903	8 062	901
Odměny členům orgánů společnosti	192	192	192	192
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 855	835	2 914	384
Sociální náklady	72	7	81	11
Osobní náklady celkem	11 097	2 937	11 249	1 488

## 17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost prodává zboží a služby spřízněným osobám. V roce 2017 a 2016 dosáhl objem těchto prodejů 4 926 tis. Kč a 6 263 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
TECHO s.r.o.	2 433	97

Pohledávky z financování vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Popis	2017	2016
TECHO, a.s.	Cash pooling	34 967	62 209

V roce 2017 a 2016 činily výnosové úroky vůči spřízněným osobám 7 tis. Kč a 22 tis. Kč.

Společnost nakupuje zboží a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy včetně manažerských služeb 75 595 tis. Kč a 68 363 tis. Kč.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017



Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
TECHO, a.s.	-	1 404

V souvislosti se zapojením společnosti do sdružení se společností TECHO, a.s. společnost proúčtovala v roce 2017 a 2016 v příloženém výkazu zisku a ztráty Tržby z prodeje zboží a s tím související náklady ve výši 41 114 tis. Kč a 51 998 tis. Kč.

#### **18. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Po datu závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
25.6.2018	Ing. Vladimír Borovička 	 Anežka Znamenáčková	 Anežka Znamenáčková

# **Zpráva o vztazích**

**společnosti**

**Interier Říčany a.s.**

podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období kalendářního roku 2017

Představenstvo společnosti Interier Říčany a.s., se sídlem Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, IČ: 281 62 471, zaregistrované dne 21. září 2007 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12380 (v této zprávě též „**Společnost**“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2017 (dále jen „**Rozhodné období**“).

## 1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou HAL Holding N.V. (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2017, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

### 1.1.1 Ovládající osoba

HAL Holding N.V. se sídlem Johan van Walbeeckplein 11A, Willemstad, Curaçao (v této zprávě též „**Ovládající osoba**“) nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti TECHO, a.s., se sídlem U Továrny 770/1b, Praha 10, IČ 49240056, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1952, která byla v Rozhodném období jediným akcionářem Společnosti.

## 2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost je dodavatelem kancelářského nábytku a doprovodných služeb.

## 3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti TECHO, a.s., která byla v Rozhodném období jediným akcionářem. K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

## 4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V Rozhodném období nebyly účinné a platné žádné smlouvy uzavřené s Ovládající osobou.

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
TECHO, a.s.	Objednávky na služby Management fees agreement 2017 Smlouva o pronájmu nemovitostí, movitých věcí Smlouva o společnosti (sdružení) Rámcová a distribuční smlouva Objednávky na prodej zboží/výrobků Smlouva o cash-pool účtu	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, vedení účetnictví Služby top managementu, Podnájem nemovitostí, pronájem pásové pily a dopravních prostředků, Sdružení Škoda Auto, Sdružení TECHO a.s. – IRŘ a.s., Prodej zboží/výrobků Čerpání peněz v rámci cash-pool účtu

## 5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období učinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedené jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 4 396 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosince 2016.



Prodej zboží společnosti TECHO, a.s.

Nákup zboží od společnosti TECHO, a.s.

Poskytnutí půjčky - z titulu financování tzv. „Cash pool“ společnosti TECHO, a.s.

## **6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání**

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

## **7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny**

### **7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině**

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody. Skupina je předním světovým výrobcem a distributorem kancelářského nábytku disponujícím silnou obchodní značkou a silným finančním zázemím, z čehož těží Společnost zejména při uzavírání obchodů se svými zákazníky. Společnosti nevyplyvají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

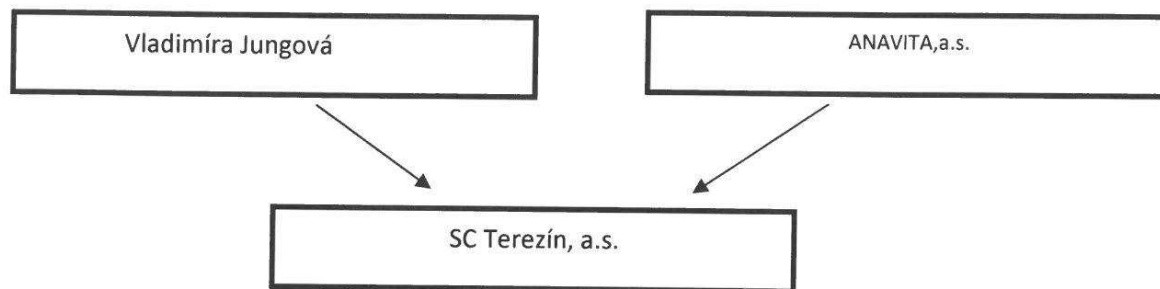
V Praze, dne 31. března 2018

Za ovládanou osobu:

.....  
Vladimír Borovička  
předseda představenstva

.....  
Anežka Znamenáčková  
členka představenstva

Příloha č. 1 – Struktura vztahů ve Skupině

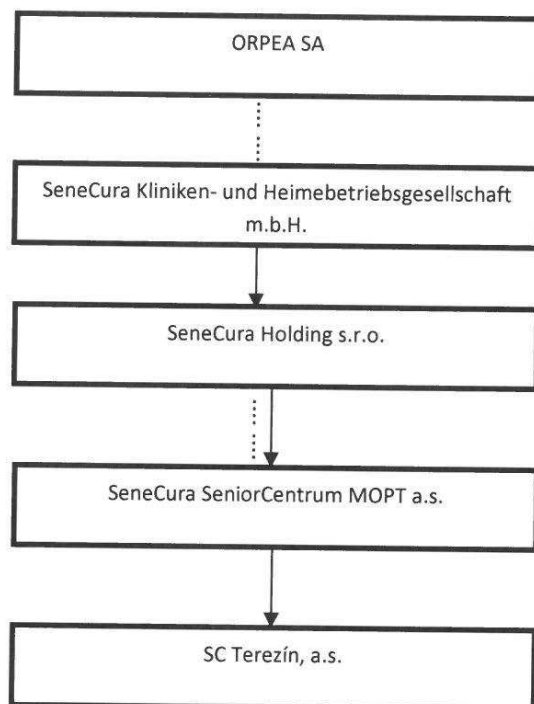


Ostatní osoby ovládané Ovládající osobou se kterou měla Společnost v rozhodném období vztahy:

DS MORAVA a.s.

INVESTIČNÍ KLUB, a.s.

Příloha č. 2 – Struktura vztahů ve Skupině



Ostatní osoby ovládané Ovládající osobou se kterou měla Společnost v rozhodném období vztahy:

DS MORAVA a.s.

INVESTIČNÍ KLUB, a.s.