

Interier Říčany a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2020

Výroční zpráva za rok 2020

Interier Říčany a.s.

IČ: 281 62 471, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 12308, se sídlem: Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00,

Aktivity společnosti v roce 2020

Během roku 2020 vykonávala společnost hospodářské aktivity podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku.

Hospodářská činnost byla především zaměřena na kompletní vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

Společnost nemá vlastní výrobu a své produkty nakupuje.

K 1.1.2021 došlo ke změně názvu těchto spřízněných stran

Název od 1. ledna 2021	Název do 31. prosince 2020
Ahrend a.s.	Techo a.s. (Česko)
Ahrend s.r.o.	Techo s.r.o. (Slovensko)
Ahrend s.r.l.	Techo Romania s.r.l. (Rumunsko)
Ahrend Kft.	Techo Hungaria Kft. (Maďarsko)
Ahrend d.o.o.	Techo Adria d.o.o. (Chorvatsko)
Ahrend Austria GmbH	Techo GmbH (Rakousko)
Ahrend sp.z.o.o.	Techo PL Sp.z.o.o. (Polsko)
ROYAL AHREND RUS LLC	O.O.O. Techo (Rusko)
Ahrend Services s.r.o.	Ahrend, s.r.o.(Česko)

2.1.2021 byla založena nová společnost Techo s.r.o.

Management

Vrcholným řídicím orgánem Interier Říčany a.s. bylo představenstvo, které v roce 2020 pracovalo ve složení:

Předseda představenstva
Vladimír Borovička

Člen představenstva
Anežka Znamenáčková

Člen představenstva
Jiří Jeník

V průběhu roku 2020 nedošlo k žádné změně ve vedení společnosti.

Finanční situace

Prodej ve výši 159,7 mil. Kč byl o 300,1 mil. Kč, tj. o 65 % nižší než v roce 2019. Provozní zisk dosáhl 4,9 mil. Kč. Hospodářským výsledkem z finančních operací je ztráta ve výši 0,2 mil. Kč. Společnost uzavřela hospodaření v roce 2020 se ziskem po zdanění ve výši 4,3 mil. Kč oproti zisku 15,7 mil. Kč v roce 2019.

Aktiva společnosti netto se koncem roku 2020 oproti roku 2019 snížila o 40,4 mil. Kč na 98,8 mil. Kč. Potřeba cizích zdrojů se oproti roku 2019 snížila o 45,4 mil. Kč na 64,3 mil. Kč.

Společnost nemá bankovní ani jiné úvěry.

Další data jsou uvedena v účetní závěrce, jež je součástí této výroční zprávy.

Vlastníci a základní kapitál

Společnost je stoprocentně vlastněna společností Ahrend a.s., U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056.

Základní kapitál činí 2 mil. Kč a je zcela splacen.

Během roku 2020 nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

Životní prostředí

Společnost provozuje svou činnost v souladu se všemi normami ochrany životního prostředí. Charakter její činnosti není obecně pro životní prostředí ohrožením.

Dceřiné společnosti

Společnost nemá dceřiné společnosti.

Zaměstnanci a produktivita práce

Průměrný počet zaměstnanců se oproti předchozímu roku 2019 snížil o 3, tzn. 18 zaměstnanců. Společnost dodržuje veškeré pracovní právní předpisy.

Výzkum

Vzhledem k charakteru podnikání společnost nevynakládá na výzkum žádné prostředky.

Návrh na schválení účetní závěrky a na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje společníkům

- schválit roční účetní závěrku a hospodaření společnosti za rok 2020,
- zisk ve výši 4 339 mil. Kč převést na účet nerozděleného zisku

Významné skutečnosti vzniklé po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné skutečnosti.

Předpoklad budoucího vývoje

V roce 2021 společnost nepředpokládá oproti loňskému roku zvýšení tržeb. A to z důvodu COVID-19, který v roce 2020 naopak způsobil útlum v obratu tržeb.

Společnost plánuje do budoucnosti nadále poskytovat stávající služby.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost nenabyla v roce 2020 žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

Organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze, dne 31. března 2021



Vladimír Borovička
Předseda představenstva



Anežka Znamenáčková
Člen představenstva

Přílohy:

- Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2020
- Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2020
- Zpráva o vztazích za rok 2020

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Interier Říčany a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Interier Říčany a.s., se sídlem V Chotejně 770/4, Hostivař, Praha 10 („Společnost“) k 31. prosinci 2020 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2020,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2020, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. března 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená ředitelem



Ing. Jiří Koval
statutární auditor, evidenční č. 1491

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti Interier Říčany a.s.

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2020

Firma: Interier Říčany a.s.
 Identifikační číslo: 281 62 471
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Rozvahový den: 31. prosince 2020
 Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2021

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31.12.2020			31.12.2019
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	49 873	48 956	98 829	139 213
B.	Stálá aktiva	003	-47 847	48 956	1 109	1 260
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 134	-987	147	160
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	1 134	-987	147	160
B. I. 2. 1.	Software	007	307	-160	147	160
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	827	-827	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	-48 981	49 943	962	1 100
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 483	-413	1 070	1 049
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-50 464	50 356	-108	-167
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	218
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	218
C.	Oběžná aktiva	037	97 538	0	97 538	137 946
C. I.	Zásoby	038	7 258	0	7 258	22 071
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	10 001
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	7 232	0	7 232	9 565
C. I. 3. 2.	Zboží	043	7 232	0	7 232	9 565
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	26	0	26	2 505
C. II.	Pohledávky	046	90 033	0	90 033	115 484
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	239	0	239	21 064
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	239	0	239	21 064
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	89 794	0	89 794	94 420
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	16 581	0	16 581	75 714
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	72 073	0	72 073	16 512
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	1 140	0	1 140	2 194
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	141	0	141	1 758
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	954	0	954	391
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	45	0	45	45
C. IV.	Peněžní prostředky	075	247	0	247	391
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	41	0	41	63
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	206	0	206	328
D.	Časové rozlišení aktiv	078	182	0	182	7
D. 1.	Náklady příštích období	079	182	0	182	7

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2020	31.12.2019
			5	6
a	b	c		
	PASIVA CELKEM	082	98 829	139 213
A.	Vlastní kapitál	083	78 728	74 391
A. I.	Základní kapitál	084	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A. III.	Fondy ze zisku	096	546	546
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	546	546
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	71 843	56 073
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	71 843	56 073
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	4 339	15 772
B. + C.	Cizí zdroje	104	18 885	64 330
B.	Rezervy	105	1 889	8 316
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	3 979
B. 4.	Ostatní rezervy	109	1 889	4 337
C.	Závazky	110	16 996	56 014
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	1 006	1 156
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	1 006	1 156
C. II.	Krátkodobé závazky	126	15 990	54 858
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	394	252
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	13 114	46 377
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	2 482	8 229
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	402	538
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	251	348
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	740	112
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	1 073	7 197
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	16	34
D.	Časové rozlišení pasiv	147	1 216	492
D. 2.	Výnosy příštích období	149	1 216	492

Firma: Interier Říčany a.s.
 Identifikační číslo: 281 62 471
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Rozvahový den: 31. prosince 2020
 Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2021

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2020	2019
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	15 219	264 647
II.	Tržby za prodej zboží	02	144 528	195 195
A.	Výkonová spotřeba	03	134 508	430 437
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	107 945	147 334
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 635	2 120
A. 3.	Služby	06	24 928	280 983
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	10 001	-9 621
D.	Osobní náklady	09	11 493	12 968
D. 1.	Mzdové náklady	10	8 552	9 509
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 941	3 459
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 799	3 330
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	142	129
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	324	286
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	471	263
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	471	263
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-65	23
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-82	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	851	230
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	847	230
F.	Ostatní provozní náklady	24	-606	5 153
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	2	3
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-2 448	3 393
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 840	1 757
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	4 878	20 849
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5	4
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	5	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	4
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	4	24
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	4	24
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	244	61
K.	Ostatní finanční náklady	47	397	199
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-152	-158
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4 726	20 691
L.	Daň z příjmů	50	387	4 919
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	537	5 983
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-150	-1 064
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4 339	15 772
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4 339	15 772
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	160 847	460 137

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Interier Říčany a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12380 dne 21. září 2007 a její sídlo je v V Chotejně 770/4, Hostivař, 102 00 Praha 10. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

V roce 2019 a 2020 nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2020:

Představenstvo

Předseda:	Vladimír Borovička
Člen:	Anežka Znamenáčková
Člen:	Jiří Jeník

Dozorčí rada

Člen:	Jan Duras
-------	-----------

Za společnost jednají vždy dva členové představenstva společně. Poklesne-li počet členů představenstva na jediného člena, jedná za společnost tento jediný člen.

Společnost je organizačně členěná na vedení, obchodní oddělení a administrativu.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V souvislosti s COVID 19 přijala naše společnost v roce 2020 řadu efektivních opatření ke zmírnění dopadů. Zavedli jsme dobrovolnou práci z domova, důsledně jsme trvali na dodržování hygienických doporučení na pracovišti, pro zaměstnance jsme zajistili dostatečný počet ochranných pomůcek. V průběhu roku docházelo u některých našich zákazníků a dodavatelů k omezení činnosti, v důsledku čeho nám klesnul plánovaný obrát o 7%. Na základě výše uvedeného jsme byli nuceni propustit 20 % zaměstnanců. V průběhu 2.Q jsme zvýšili důraz na efektivitu a ziskovost zakázek. Těmito důslednými opatřeními jsme i přes snížené tržby splnili a dokonce lehce překročili plánovaný zisk pro rok 2020. Naše společnost v průběhu roku 2020 nečerpala žádný vládní program ani jinou podporu od státu.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2020 a 2019 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odpisuje po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Oceňovací rozdíl k nabytému hmotnému majetku představuje rozdíl mezi kupní cenou části podniku a účetní hodnotou jeho aktiv a pasiv. Záporný oceňovací rozdíl je odpisován do ostatních provozních výnosů. Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku se účtují do nákladů.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3 roky
Ocenitelná práva	6 let
Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Stroje, přístroje a zařízení	4 roky
Inventář	2 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15 let

2.3. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny Ahrend byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.6. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány pevným kurzem určeným Společností vždy k 1. dni měsíce k prvnímu dni aktuálního měsíce na základě kurzů vyhlášených Českou národní bankou.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.8. Tržby

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.9. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 11.

2.10. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.11. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.12. Sdružení

Společnost uzavřela 2 smlouvy o společnosti (společnost je sdružení bez právní subjektivity) se svou mateřskou společností Ahrend a.s. (k 31.prosinci 2020 TECHNO, a.s.). Na základě těchto smluv se Společnost sdružuje se společností Ahrend a.s. za účelem společného plnění díla.

Společníci (účastníci sdružení) se zavazují plnit každé jednotlivé dílo společně:

- 1) Společnost Ahrend a.s. v rámci plnění díla zajišťuje výrobu a subdodávky s ní spojené a fakturaci na konečného zákazníka.
- 2) Společnost zajišťuje:
 - sjednání, administrativní zpracování a obchodní zajištění každé jednotlivé objednávky díla,
 - skladování a expedici svými zaměstnanci,
 - průběh zakázky v systému IS/IT svými zaměstnanci.
- 3) Žádný ze společníků (účastníků sdružení) nekládá do společnosti své jmění, jakoukoliv věc ani právo věc používat.
- 4) Společnost je založena na dobu určitou, a to výlučně na dobu trvání a realizaci díla.
- 5) Veškeré jednotlivé objednávky díla jsou evidovány v účetních knihách společnosti Ahrend a.s. Společnost Ahrend a.s. každý měsíc zpracuje vyúčtování.

Interier Říčany a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020

- 6) Na základě vyúčtování si společníci (účastníci sdružení) dělí tržby z prodeje zboží, vlastních výrobků a služeb a související náklady na prodej v předem dohodnutém poměru (společnost Ahrend a.s. provede odúčtování výše uvedených transakcí ve svých účetních knihách a odpovídající částky jsou následně proučtovány ve společnosti Interier Říčany a.s.).

Výše uvedené položky jsou zohledněny v příloženém výkazu zisku a ztráty na řádcích Tržby z prodeje zboží a Náklady vynaložené na prodej zboží.

2.13. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2020
Pořizovací cena				
Software	240	67	0	307
Ocenitelná práva	827	0	0	827
Celkem	1 067	0	0	1 134
Oprávký				
Software	- 80	- 80	0	- 160
Ocenitelná práva	- 827			- 827
Celkem	- 907	- 80	0	- 987
Zůstatková hodnota	160			147

(tis. Kč)	1. ledna 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2019
Pořizovací cena				
Software	240	0	0	240
Ocenitelná práva	827	0	0	827
Celkem	1 067	0	0	1 067
Oprávký				
Software	0	- 80	0	- 80
Ocenitelná práva	- 827	0	0	- 827
Celkem	- 827	- 80	0	- 907
Zůstatková hodnota	240			160

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2020
Pořizovací cena				
Stroje, přístroje a zařízení	1 254	412	208	1 458
Inventář	191		166	25
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 50 464			- 50 464
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	218	0	0	0
Celkem	- 48 801	412	374	- 48 981
Oprávký				
Stroje, přístroje a zařízení	- 100	- 183	0	- 283
Inventář	- 296	0	- 166	- 130
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	50 297	59	0	50 356
Celkem	49 901	- 123	- 166	49 943
Zůstatková hodnota	1 100			962

(tis. Kč)	1. ledna 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2019
Pořizovací cena				
Stroje, přístroje a zařízení	174	1080	0	1 254
Inventář	396	0	- 205	191
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 50 464	0	0	- 50 464
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	776	- 558		218
Celkem	- 49 118	522	- 205	- 48 801
Oprávký				
Stroje, přístroje a zařízení	- 22	- 78	0	- 100
Inventář	- 396	0	- 100	- 296
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	50 237	60	0	50 297
Celkem	49 819	- 18	- 100	49 901
Zůstatková hodnota	701			1 100

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 50 464 tis. Kč vznikl nákupem části podniku jako rozdíl mezi kupní cenou a účetní hodnotou aktiv a pasiv v roce 2007. Do výnosů byl v roce 2020 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 59 tis. Kč (2019: 60 tis. Kč). V roce 2010 společnost provedla dodatečný mimořádný odpis záporného oceňovacího rozdílu ve výši 40 213 tis. Kč proporcionalně k vyřazenému majetku.

5. Zásoby

Opravná položka k zásobám k 31. prosinci 2020 činila 0 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 65 tis. Kč).

6. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 181 dní činily k 31. prosinci 2020 147 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 82 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2020 činila 0 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 82 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 2 062 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2020 (k 31. prosinci 2019: 2 234 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 1 109 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2020 (k 31. prosinci 2019: 6 213 tis. Kč).

K 31. prosinci 2020 měla společnost dlouhodobé pohledávky týkající se pozastávek ve výši 239 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 21 064 tis. Kč).

7. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností Ahrend a.s. (k 31. prosinci 2020 TECHO, a.s.), zapsanou v Praze 10, U Továren 770/1b, PSČ 102 00 a je součástí konsolidačního celku Hal Trust.

Společnost Koninklijke Ahrend B.V. se sídlem 1101 EB Amsterdam, Laarderhoogtweg 25, Nizozemské království, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v rámci členského státu Evropské unie, nejužší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejužší skupinu je možné získat v sídle společnosti Koninklijke Ahrend B.V.

Základní kapitál společnosti se skládá z 20 akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 tis. Kč.

Dne 25. 6. 2020 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2019 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2019 ve výši 15 772 tis. Kč na účet nerozděleného zisku.

8. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky a časové rozlišení pasiv

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2020, činila 3 410 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 4 350 tis. Kč).

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2020.

Výnosy příštích období zahrnují fakturované zakázky, které budou dokončené a předané až v následujícím roce a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Daň z příjmů snížená o zálohy	0	3 979
Nevyčerpaná dovolená	152	452
Prémie	561	2 385
Právní služby	200	0
Bonus Škoda Auto	174	0
Rezerva na záruky	802	1 500
Rezervy celkem	1 889	8 316

10. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2020	2019
Prodeje zboží		
- domácí	142 327	192 238
- zahraniční	2 201	2 957
Prodeje výrobků a služeb		
- domácí	2 995	5 338
- fit out	12 001	259 172
- zahraniční	223	137
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	159 747	459 842

11. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů – Ahrend, a.s.	1 059	1 870
Pohledávky z financování (Cash pooling)- Ahrend, a.s.	72 073	16 512
Pohledávka z obchodního vztahu – Ahrend s.r.o.	32	0
Celkem	73 164	18 382
Závazky		
Závazky vůči spřízněným osobám	- 61	75
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	- 61	75
Celkem	- 61	75

Pohledávka z titulu cash pooling je úročena sazbou 1M PRIBOR +1.25 %.

(tis. Kč)	2020	2019
Výnosy		
Prodej zboží a služeb	3 923	5 129
Výnosy ze sdružení	25 780	48 171
Úrokové výnosy	5	4
Celkem	29 708	53 304
Náklady/nákupy		
Nákladové úroky	4	0
Nákup zboží a služeb	62 050	87 777
Celkem	62 054	87 777

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

12. Zaměstnanci

V roce 2020 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců 18 (2019: 21).

13. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2020	2019
Splatnou daň (19 %)	1 109	6 213
Odloženou daň	- 150	- 1 064
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	- 572	- 230
Celkem daňový náklad	387	4 919

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2019 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Odložený daňový závazek/pohledávka z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 1 365	- 1 992
opravné položky k zásobám, pohledávkám	0	13
rezerv	359	824
Čistý odložený daňový závazek	- 1 006	- 1 156

14. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2020.

31. března 2021



Ing. Vladimír Borovička
Předseda představenstva



Anežka Znamenáčková
člen představenstva

Zpráva o vztazích

společnosti

Interier Říčany a.s.

podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období kalendářního roku 2020

Představenstvo společnosti Interier Říčany a.s., se sídlem Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, IČ: 281 62 471, zaregistrované dne 21. září 2007 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12380 (v této zprávě též „**Společnost**“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2020 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou HAL Holding N.V. (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2019, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

1.1.1 Ovládající osoba

HAL Holding N.V. se sídlem Johan van Walbeeckplein 11A, Willemstad, Curaçao (v této zprávě též „**Ovládající osoba**“) nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahrend a.s. (přejmenována od 1. ledna 2021 z TECHNO, a.s. na Ahrend a.s.), se sídlem U Továren 770/1b, Praha 10, IČ 49240056, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1952, která byla v Rozhodném období jediným akcionářem Společnosti.

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost je dodavatelem kancelářského nábytku a doprovodných služeb.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahrend a.s., která byla v Rozhodném období jediným akcionářem. K ovládnání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V Rozhodném období nebyly účinné a platné žádné smlouvy uzavřené s Ovládající osobou.

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
Ahrend a.s.	Objednávky na služby Smlouva o management a KA fees ze dne 16. ledna 2018 Smlouva o pronájmu nemovitostí, movitých věcí ze dne 15. března 2012 Smlouva o společnosti (sdružení) ze dne 17. prosince 2014 Objednávky na prodej zboží/výrobků Smlouva o cash-pool účtu ze dne 16. ledna 2013 Rámcová a distribuční smlouva	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu, Vedení účetnictví, Pronájem pásové pily a dopravních prostředků, Podnájem nemovitostí, Sdružení Škoda Auto, Sdružení Ahrend a.s. – IRŘ a.s., Prodej zboží/výrobků Prodej zboží a výrobků Čerpání peněz v rámci cash-pool účtu Prodej zboží a výrobků

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období učinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedené jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 7 439 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2019.

Nákup zboží od společnosti Ahrend a.s.
Přefakturace v rámci sdružení s Ahrend a.s.
Poskytnutí půjčky - z titulu financování tzv. „Cash pool“ společnosti Ahrend a.s.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody. Skupina je předním světovým výrobcem a distributorem kancelářského nábytku disponujícím silnou obchodní značkou a silným finančním zázemím, z čehož těží Společnost zejména při uzavírání obchodů se svými zákazníky. Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

V Praze, dne 31.března 2021

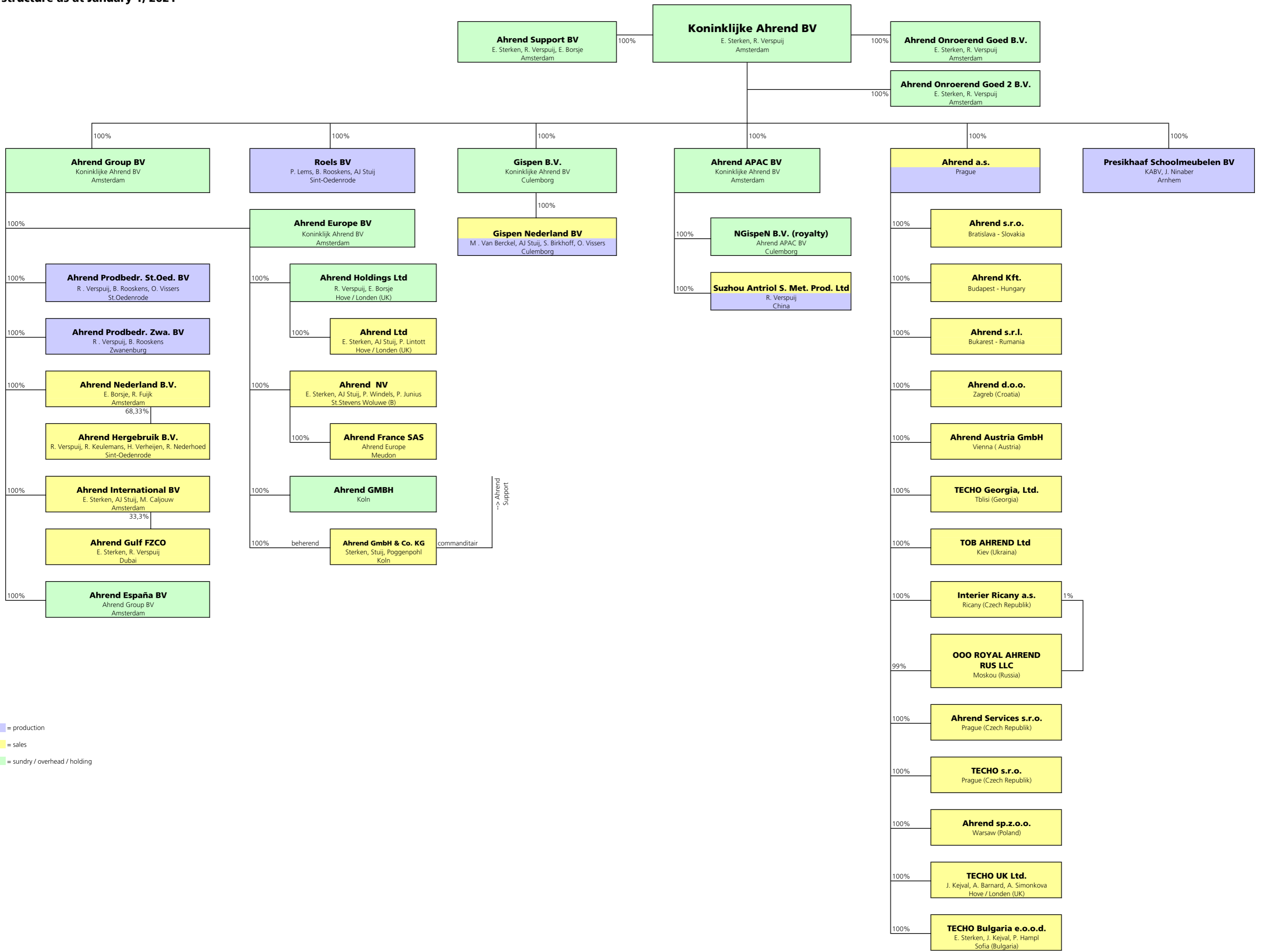
Za ovládanou osobu:

Vladimír Borovička
předseda představenstva

Anežka Znamenáčková
členka představenstva

Příloha č. 1: Struktura vztahů ve Skupině

Koninklijke Ahrend BV, Amsterdam
Legal structure as at January 1, 2021



= production
 = sales
 = sundry / overhead / holding

